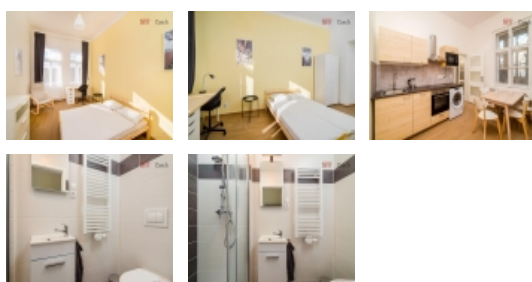


Pronájem bytu atypický, 20 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně

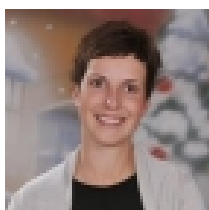


### Nemovitost nabízí

#### SFF Czech s.r.o.

Svitákova 6  
Praha 5  
155 00

### Realitní makléř



#### Koubková Lucie

Mobil: +420 608 310 953  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

## Nový zařízený pokoj k pronájmu v bytu 3+1 Praha 2, blízko centra

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217/5086 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Sokolská

### Nový zařízený pokoj k pronájmu v bytu 3+1 Praha 2, blízko centra

Bez provize! Privátní pokoj (č. 20312) ve 3NP volný od 3.6.2024. K dlouhodobému nebo krátkodobému pronájmu nabízíme nový kompletně zařízený pokoj (č. 20312) ve sdíleném bytu po rekonstrukci o velikosti 3+1 v žádané lokalitě Praha 2 - Nové město blízko centra a náměstí I.P. Pavlova (červená trasa C), Václavské náměstí, náměstí Míru a Karlovo náměstí. Byt se nachází ve 3NP domu s výtahem.

Světlý pokoj o velikosti 16,94 m2 je vybaven postelí s matrací (140 cm x 200 cm), lůžkovinami s povlečením, psacím stolem se židlí, lampou, šatní skříní, komodou, relaxačním křeslem, závěsy a dalšími drobnými dekoracemi.

V bytě je nová kuchyňská linka včetně všech spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, základní nádobí, varná konvice, pračka/sušička), 1 koupelna se sprchovým koutem a toaletou (tuto koupelnu budou sdílet pouze 2 nájemníci). Další pokoj v bytě má vlastní koupelnu v pokoji.

Doporučujeme studentům, mladým profesionálním pracovníkům, kteří hledají nové bydlení v centru Prahy.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu, restaurace, potraviny, banky, lahůdkářství, řeznictví, drogerie, kavárny, poliklinika, lékárna, KFC, MC Donalds, Starbucks, farmářské trhy na Tylově náměstí, tramvajová zastávka (linky 22, 10, 16, 11, 13), metro I.P. Pavlova a další. Nedaleko 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy (1 LFUK), University of New York Prague.

Cena celkem: 17.000 Kč/měsíc včetně všech služeb, energií a internetu. Úklid společných prostor apartmánu zajištěn 1x za 14 dní.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši měsíčního nájmu.

**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	3

Pronájem bytu atypický, 20 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	20
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	20
Užitná plocha (m2)	20
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku