

Prodej samostatného RD, 150 m2, Velké Heraltice (okres Opava)



# bidli



## Prodej RD Velké Heraltice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219762 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Heraltice (okres Opava), Okružní

### Prodej RD Velké Heraltice

Dovolte, abych Vám představil nemovitost v obci Velké Heraltice, která nabízí několik možností využití.

Jedná se o soubor nemovitostí, rodinný dům, byt, hospodářská část a technická budova.

Rodinný dům o dispozici 4+1.

V přízemí velké zádveří, samostatné WC, hala, komora, kuchyně, spíž, pokoj, obývací pokoj s krbem (průduchy i do patra), koupelna. V patře dva pokoje, koupelna, samostatné WC, komora, úložné prostory.

Vytápění domu zajišťuje krb s průduchy i do patra, plynový kotel. Ohřev vody el. bojler. Odpady svedeny do jímky, v r. 2026 bude možno dům napojit na obecní kanalizaci.

Další byt se samostatným vstupem o dispozici 2+1 může sloužit pro vícegenerační bydlení nebo pro generování pasivního příjmu formou pronajímání. Byt je v původním stavu.

Hospodářská část domu dobře poslouží, pokud by padlo rozhodnutí chovat domácí zvířata.

Technická budova s garáží, dílnou, skladem, půdou a pergolou s krbem pro venkovní posezení.

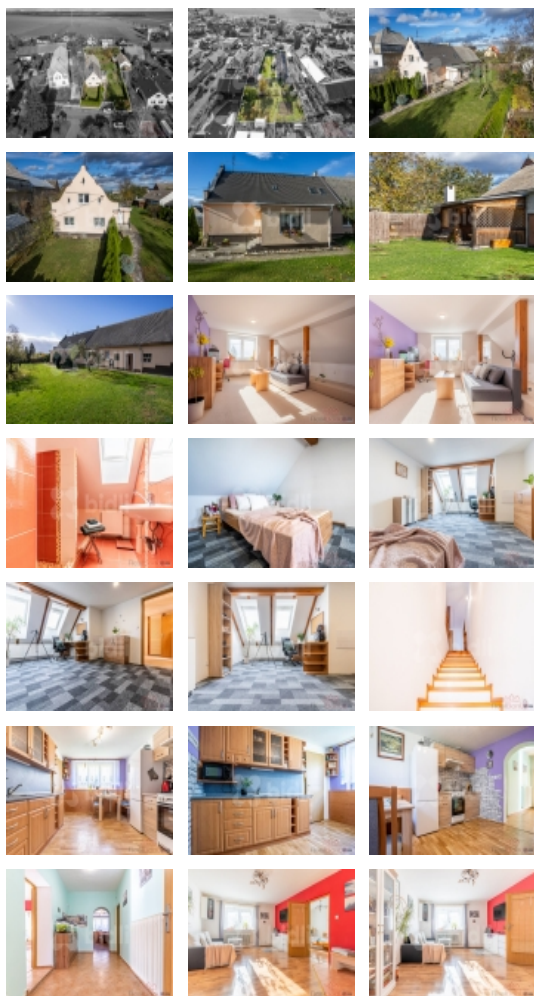
Nemovitost je nutno vidět, rád Vám jí představí Váš průvodce nemovitostmi Roman Hulva.

Cestu k financování najdeme společně se specialisty Hypocentra

**CENA:** (za nemovitost) **5 504 100,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní



Prodej samostatného RD, 150 m2, Velké Heraltice (okres Opava)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Roman Hulva

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Vlastní pozemek (m2)	2477
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektrina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik Plánovaná výstavba kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	290
Plocha parcely (m2)	2477
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	150
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	patrový

Prodej samostatného RD, 150 m2, Velké Heraltice (okres Opava)