

Prodej samostatného RD, 84 m², Markvartice, Rakov (okres Jičín) - exkluzivně



bidli



RD k dokončení v nádherné krajině u Českého ráje s rozlehlým pozemkem 3152 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217747 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Markvartice, Rakov (okres Jičín)

RD k dokončení v nádherné krajině u Českého ráje s rozlehlým pozemkem 3152 m²

V romantické obci Rakov u vstupu do Českého ráje, kde naleznete klid a soukromí, vás okouzlí tento rodinný dům, který po dokončení bude skutečně velkolepý, s moderní dvougaráží a nádhernou a velmi rozlehlou zahradou o nadstandardní výměře 3152 m².

Na rekonstrukci a dostavbu rodinného domu je zpracován projekt se stavebním povolením. Je možné dodat i stavební firmu a část materiálu. Náklady na dokončení na současném půdorysu se odhadují na 1-1,5 mil. Kč, s boční přístavbou a 2 apartmány v podkroví na cca 2-2,5 mil. Kč.

Samostatná dvougaráž umístěná u vjezdu na pozemek je nově vystavená a dostatečně prostorná minimálně pro 2 automobily. Garáž má rovněž podkroví se zateplenou střechou a podlahu z velkoformátové dlažby.

Původní cihlový dům z poloviny 20. století má dispozici 2+kk a zastavěnou plochu 90m², v projektu se počítá s vestavbou dalších 2 pokojů se sociálním zázemím, které mohou být využity i jako samostatné apartmány.

Nově udělané jsou podlahy, hydroizolace, okna a dveře, rozvody vody a elektřiny, odpady, vnitřní omítky, koupelna se sprchovým koutem a technická místnost. K dokončení je přístavba pro schodiště do patra, adaptace patra včetně nové střechy, vnější zateplení a omítky, podhledy, instalace podlahového topení a elektrického kotle, podlahová krytina, zásuvky a osvětlení, tepelné čerpadlo a ČOV.

Atraktivní pozemek, přirozeně lemovaný vzrostlými stromy, má celkovou výměru 3152 m². Dům je připojen na obecní vodovod a elektřinu. Hotová je šterková příjezdová cesta z asfaltové obecní komunikace až k domu, na pozemku je také vlastní studna.

Rakov je romantická obec plná roubených stavení v dosahu Jičína a



Prodej samostatného RD, 84 m², Markvartice, Rakov (okres Jičín) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Petra Hrabě Dusilová**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	3152
Vybavení	zahrada podkroví
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - elektrické Jiné Klimatizace
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Stáří objektu	1950
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	90
Plocha parcely (m ²)	3152
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m ²)	84
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	patrový

Prodej samostatného RD, 84 m², Markvartice, Rakov (okres Jičín) - exkluzivně