

Pronájem výrobních prostor, Vimperk, Vimperk III (okres Prachatice)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem výrobního objektu, 1143 m<sup>2</sup>, Vimperk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868781 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Vimperk, Vimperk III (okres Prachatice)

#### Pronájem výrobního objektu, 1143 m<sup>2</sup>, Vimperk

Nabízím pronájem výrobních hal na okraji města Vimperk. Areál se skládá ze 2 prostorných výrobních hal vytápěných kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů (509,5 m<sup>2</sup> + 264,5 m<sup>2</sup>). Dále jsou zde 2 sklady (211 m<sup>2</sup> + 109 m<sup>2</sup>). Jeden sklad má nákladovou rampu. Elektřina je přivedena do všech budov. V jedné z budov je sociální zázemí a kancelář (49 m<sup>2</sup>). Momentálně zde probíhá modelářská výroba na CNC strojích obrábějících měkké materiály. Je zde vzduchotechnika a zázemí potřebné pro tento provoz. Mezi další vybavení výrobních hal patří bezpečnostní systém s kamerami a zabezpečení senzory snímajícími pohyb. Po dohodě lze pronajmout i CNC stroje, případně dohodnout odkoupení. Kolem hal je dostatek místa na parkování i nákladních automobilů.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3415
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace



Pronájem výrobních prostor, Vimperk, Vimperk III (okres Prachatic)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kálalová Monika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1143
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Výrobní