

Prodej vilového RD, 214 m<sup>2</sup>, Dobrá Voda u Českých Budějovic (okres České Budějovice)



## Prodej prvorepublikové vily se zahradou a stavebním pozemkem na Dobré Vodě u Českých Budějovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219124 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobrá Voda u Českých Budějovic (okres České Budějovice), Lázeňská

### Prodej prvorepublikové vily se zahradou a stavebním pozemkem na Dobré Vodě u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu s rozlehlou zahradou. Vila má šest obytných místností, verandu, která sloužila jako malířský ateliér a prostornou půdu s možností půdní vestavby. V roce 2014 byla položena nová střecha. Interiér je vhodný k rekonstrukci.

Zahrada o rozloze 3134 m<sup>2</sup>, na které se nachází garáž má samostatné parcelní číslo s tím, že územní plán na zahradě dovoluje výstavbu rodinných domů, řadových domů, případně nízkopodlažních bytových domů.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **30 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3134
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada podkroví



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej vilového RD, 214 m2, Dobrá Voda u Českých Budějovic (okres České Budějovice)

**Realitní makléř****Petr Stehlík**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

<b>Umístění objektu</b>	stará zástavba
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	1929
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	344
<b>Plocha parcely (m2)</b>	3134
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m2)</b>	214
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	3523
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	vila
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní

Prodej vilového RD, 214 m2, Dobrá Voda u Českých Budějovic (okres České Budějovice)