

Prodej bytu 3+1, 77 m², OV, Karlovy Vary, ul. Moravská

dumrealit.cz[®]



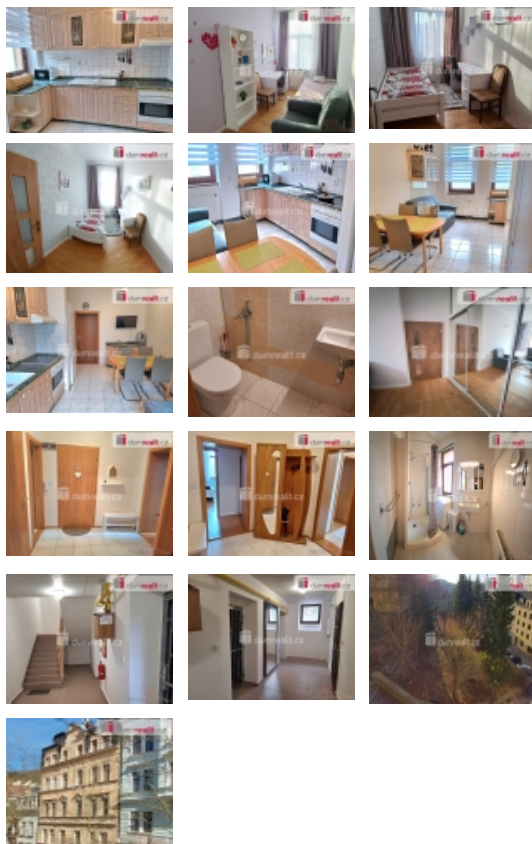
Prodej bytu 3+1, 77 m², OV, Karlovy Vary, ul. Moravská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647435 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Moravská

Prodej bytu 3+1, 77 m², OV, Karlovy Vary, ul. Moravská

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 3+1 ve třetím patře cihlového domu v ulici Moskevská s krásným výhledem do zeleně. Byt o dispozici 3+1 a celkové rozloze 77 m se skládá z před síně, kuchyně s jídelním koutem a kuchyňskou linkou, obývacího pokoje, 2 dětských pokojů, koupelny a samostatné toalety. Byt je po rekonstrukci elektroinstalace, vodoinstalace, jsou zde dřevěné podlahy, nové interiérové dveře, v nové koupelně je sprchový kout. Dům byl v roce 1996 prakticky znovu vybudován od základu, jsou zde železobetonové podlahy a stropy, dům je v podstatě novostavba, které zůstala původní fasáda. Do domu je zaveden plyn, vytápění zajišťuje centrální plynová kotelná v domě, stejně jako rozvod teplé vody. Každý byt má své měřáky. V bezprostřední blízkosti domu je škola, do 200 m je vřídelní kolonáda, nedaleko je lanovka, jsou zde obchody, restaurace, zastávka MHD a veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné v ulici Moravská na rezidentní kartu. Karlovy Vary se v roce 2021 staly součástí kulturního dědictví UNESCO, lázeňské město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, krásné architektury a honosných hotelů. Ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, město je zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic, zároveň je rozumně dostupné do Prahy. V Karlových Varech je bezpočet turistických tras a možností výletů, podél řeky Ohře vede cyklostezka lemovaná odpočinkovou a relaxační zónou s pláží, pítky a venkovními sprchami, své místo by měla mít i pikniková zóna s ohništěm a grily a dětské leso-parkové hřiště. K dispozici jsou obchodní centra Fontána a Varyáda. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 646821. Energetický štítek: G (20 kWh/m²/rok).



Prodej bytu 3+1, 77 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Moravská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	77