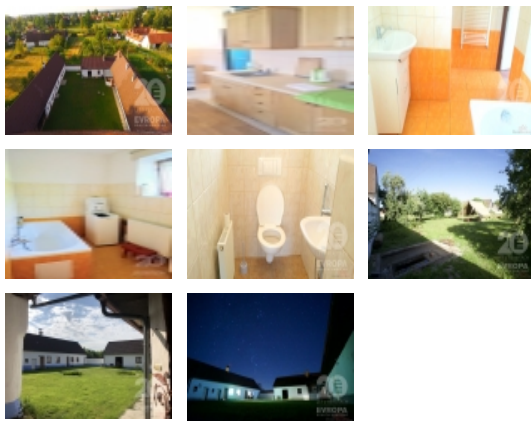


Pronájem bytu 1+1, 76 m², OV, Hrachoviště (okres Jindřichův Hradec)



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Ing. Jakub Kunát

Mobil: +420 778 711 826

jakub.kunat@rkevropa.cz

Pronájem bytu 1+1 na statku 76 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 53781 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hrachoviště (okres Jindřichův Hradec)

Pronájem bytu 1+1 na statku 76 m²

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu stylový byt v osobním vlastnictví v levém křídle typicky jihočeského statku. Prostorný byt disponuje vybaveným pokojem (30 m²) s výhledem do ovocného sadu. Součástí je předsíň s chodbou, plně vybavená kuchyň s kuchyňskou linkou a s elektrickým sporákem, spížírna na jídlo s mikrovlnou troubou a lednicí, koupelna s vanou, sprchovým koutem a pračkou, WC s bidetem, spížírna na potraviny a kotelna s kotlem na tuhá paliva s úložným prostorem.

Statek leží 10 km od Třeboně v klidné vesničce Hrachoviště v nádherném prostředí CHKO Třeboňsko uprostřed pastvin, luk, lesů a v blízkosti rybníka, kde je naprosté ticho a klid. Pronajímaný dům prošel mezi roky 2014 - 2017 prakticky kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí. V ovocném sadu i na dvoře je možnost pěstování vlastní zeleniny. Dále stodola se stylovým posezením a grilem. Parkovací místo před domem. Autobusová zastávka 200 m od statku. Cyklostezky, sportovní hřiště s prolézačkami a obecní hospůdka v blízkosti statku.

Pronájem je vhodný pro klidné a slušné zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je volný k nastěhování od 1.1.2022.

Nájemné činí 15500 Kč + zálohy na elektřinu a vodu 2800 Kč. vratná kauce ve výši měsíčního nájmu.

V ceně nájemného je zahrnuto dřevo na topení (15 m³), vysokorychlostní wifi, svoz odpadu a pojistka domu.

CENA: (za měsíc) **15 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|----------------------------|
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 76 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |

Pronájem bytu 1+1, 76 m², OV, Hrachoviště (okres Jindřichův Hradec)

| | |
|---|----------------|
| Vlastnictví | osobní |
| Umístění objektu | centrum |
| Užitná plocha (m²) | 76 |
| Umístění v chráněných lokalitách | ochranné pásmo |