

Prodej bytu 2+1, 41 m<sup>2</sup>, OV, Světlá Hora, Světlá (okres Bruntál) - exkluzivně



## Prodej, byt 2+1, 41 m.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 62 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Světlá Hora, Světlá (okres Bruntál)

### Prodej, byt 2+1, 41 m.

Už jste našli svůj koutek pro bydlení nebo rekreaci? Tento byt je tou ideální volbou!

Útulný byt 2+1 s 41 m v osobním vlastnictví ve Světlé Hoře.

Klíčové vlastnosti:

Byt v 3. NP ze 4 v bytovém domě s příjemnou atmosférou.

Byt je na patře uprostřed, ze tří strany byty, pouze jedna strana venkovní.

Obsazen platícím nájemníkem, ideální i jako investiční příležitost.

Příjemné interiéry s parketami a PVC linoleem.

Koupelna vybavená vanou, umyvadlem a WC.

Velmi nízké náklady na bydlení: současný majitel hradí pouze 2.185,- Kč + energie.

Poloha a okolí:

Umístění u fotbalového hřiště a jen kousek od obchodu Hruška a restaurace.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti: škola, školka, obchod, pošta.

Sportoviště přímo v okolí domu a dostatek parkovacích stání.

Pro milovníky dostihů a jezdeckví je tu dostihový a jezdecký areál s diváckým sektorem, který nabízí úžasný zážitek z dostihů.

Pro zimní sporty:

Ski areál Annaberg u Andělské Hory je dostupný vzdáleností do 2 km.

Jen 10 km od Ski areálu Karlov pod Pradědem a 16 km od Karlových Studánek.

Získejte byt, který vám nabídne nejen pohodlné bydlení, ale i široké možnosti pro aktivní odpočinek a relaxaci. Kontaktujte nás ještě dnes a staňte se novým majitelem této skvělé nemovitosti!

Vítejte ve Světlé Hoře - Vašem novém domově plném možností a příležitostí!

Oázou klidu a přírodní krásy:

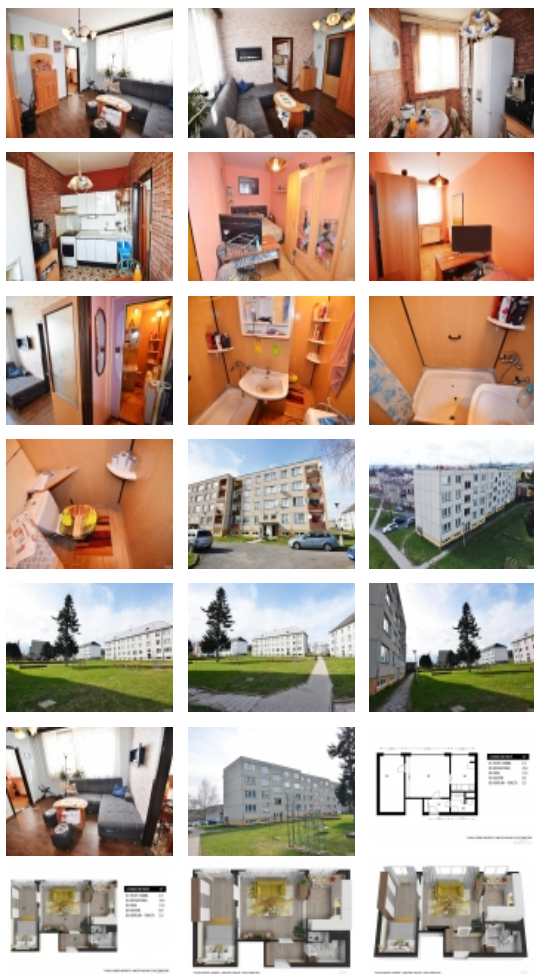
Světlá Hora je obklopena malebnou přírodou Jeseníků, nabízející nádherné procházky, cyklistické trasy a turistické výlety.

Pro milovníky aktivního životního stylu je tu nepřeberné množství možností od horské turistiky až po lyžování v nedalekých střediscích.

Zázemí pro rodinný život a relaxaci:

Obec Světlá Hora je známá svým přátelským a rodinným prostředím, ideálním pro trvalé bydlení.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - od školy a školky, pošty až po obchody a restaurace, usnadňující každodenní život. 1 / 3



**Nemovitost nabízí**

**Vlastimil Dřímál**

Prodej bytu 2+1, 41 m2, OV, Světlá Hora, Světlá (okres Bruntál) - exkluzivně

**Realitní makléř****Poradna Realitní**

Mobil: +420 603 433 890

[realitniporadna@centrum.cz](mailto:realitniporadna@centrum.cz)**CENA:** (za nemovitost) **1 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	41
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Nezařzeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	41
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+1, 41 m<sup>2</sup>, OV, Světlá Hora, Světlá (okres Bruntál) - exkluzivně