

Prodej řadového RD, 126 m<sup>2</sup>, Moravský Písek (okres Hodonín) - exkluzivně




## prodej RD 4+kk, 96 m<sup>2</sup>, Moravský Písek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 341 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moravský Písek (okres Hodonín), Lesní

### prodej RD 4+kk, 96 m<sup>2</sup>, Moravský Písek

Hledáte menší RD s dostatečným úložným prostorem, dvorem a vlastním parkováním?

Mám pro Vás jeden tip - prodej RD 4+kk v Moravském Písku. Jedná se dům v řadové zástavbě, který prošel částečnou modernizací, jež si můžete dokončit dle svých přání.

Dispozice rodinného domu: pokoj, kuchyňský kout s jídelnou, koupelna s vanou i sprchovým koutem, před síň, toaleta, malé schodiště, chodba a 2 pokoje. Dům je částečně podsklepený. Ve dvoře domu jsou 2 úložné prostory, vstup do sklepa. Doporučuje si projít virtuální prohlídku.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (den a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Užitná plocha rodinného domu je 126 m<sup>2</sup> s obytnou plochou o velikosti 96 m<sup>2</sup>. Celková velikost pozemku je 291 m<sup>2</sup>.

Měsíční náklady na provoz domu jsou ve výši =7.600 Kč (elektrika, plyn, voda a stočné)

Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, je napojený na všechny ing. sítě (elektrika, plyn, voda a kanalizace)  
Parkování je možné přímo před domem.

Obec Moravský Písek disponuje kompletní občanskou vybaveností (mateřská i základní škola, lékař, pošta, obecní úřad, kostel, lékárna, obchod).

Do centra města Veselí nad Moravou dojedete za 12 minut, do Uherského Hradiště za 20 minut a do Bzence za 8 minut.

Ohledně předání.

Prodej řadového RD, 126 m<sup>2</sup>, Moravský Písek (okres Hodonín) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### WiKyFin s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav

### Realitní makléř



### Kahánek Igor

Mobil: +420 608 776 618

[kahanek@uverovecentrum.cz](mailto:kahanek@uverovecentrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 295 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	126
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	291
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	199
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	291
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	126
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	56
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 126 m<sup>2</sup>, Moravský Písek (okres Hodonín) - exkluzivně