

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Předměřice nad Labem (okres Hradec Králové)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 943 m?, Předměřice nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869253 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Předměřice nad Labem (okres Hradec Králové)

#### Prodej pozemku k bydlení, 943 m?, Předměřice nad Labem

Nabízíme Vám prodej rovinného pozemku připraveného k okamžité výstavbě moderního rodinného domu ve výjimečné lokalitě Předměřic nad Labem. Celková plocha činí zajímavých 943 m<sup>2</sup>. Na pozemku jsou zavedené inženýrské sítě: kanalizace, veřejný vodovod, elektřina. K dispozici je platné stavební povolení a projekt, který je v ceně. Veškerá občanská vybavenost v místě, ZŠ a MŠ v pěším dosahu - MHD 5 minut, Hradec Králové 7 km, výborné napojení na D11. Pozemek je v rámci projektu "Zelená Cihelna", kde v tuto chvíli již nejsou pozemky k dispozici. V rámci financování hypotečním úvěrem lze převzít stávající hypotéku s úrokovou sazbou 2,29% , fixovanou do roku 2030. Pro bližší informace kontaktujte makléře, který s Vámi provede prohlídku či nechá nahlédnout do dokumentace v kanceláři v Hradci Králové. Financování pro naše klienty zajistíme. Doporučujeme.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	943
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Předměřice nad Labem (okres Hradec Králové)

### Realitní makléř



**Kubíček Jan**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina