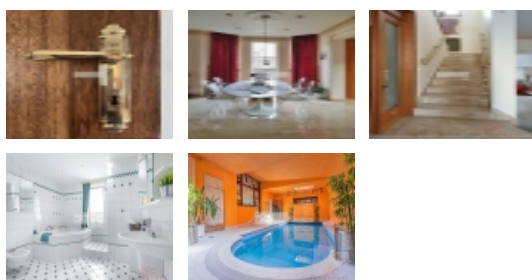


Prodej samostatného RD, 458 m², Říčany, Strašín (okres Praha-východ)



Prodej vily 458 m, pozemek 919 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: P066100 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčany, Strašín (okres Praha-východ),
Habrová

Prodej vily 458 m, pozemek 919 m

V exkluzivním zastoupení majitele si dovoluji nabídnout mimořádnou vilu v Říčanech u Prahy. Nevšední rodinný dům je postaven ve stylu malého zámečku s romantickou zahradou ve francouzském osovém slohu. Nemovitost se nachází v tiché vilové čtvrti na velmi hodnotném místě ve slepé (neprůjezdné) ulici zakončené lesem. Je zde vytvořeno vše co potřebujete k výjimečnému luxusnímu bydlení, krytý bazén, rajská zahrada s ptačím zpěvem, klid, soukromí a mnoho dalšího. Nabídka takového nemovitosti je opravdu bez nadsázky velmi vzácná.

CENA: (za nemovitost) **39 700 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Martin Rataj

Mobil: +420 777 336 622

martin.rataj@kuzopartners.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	350
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	919
Lodžie (m ²)	8
Plocha teras (m ²)	33
Plocha sklepu (m ²)	109
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1998
Počet míst k parkování	4

Prodej samostatného RD, 458 m², Říčany, Strašín (okres Praha-východ)

Zastavěná plocha (m ²)	295
Užitná plocha (m ²)	458
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m ²)	106
Poloha objektu	samostatný