

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Malšice, Čenkov (okres Tábor)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 178 m<sup>2</sup>, Malšice, Čenkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869265 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malšice, Čenkov (okres Tábor)

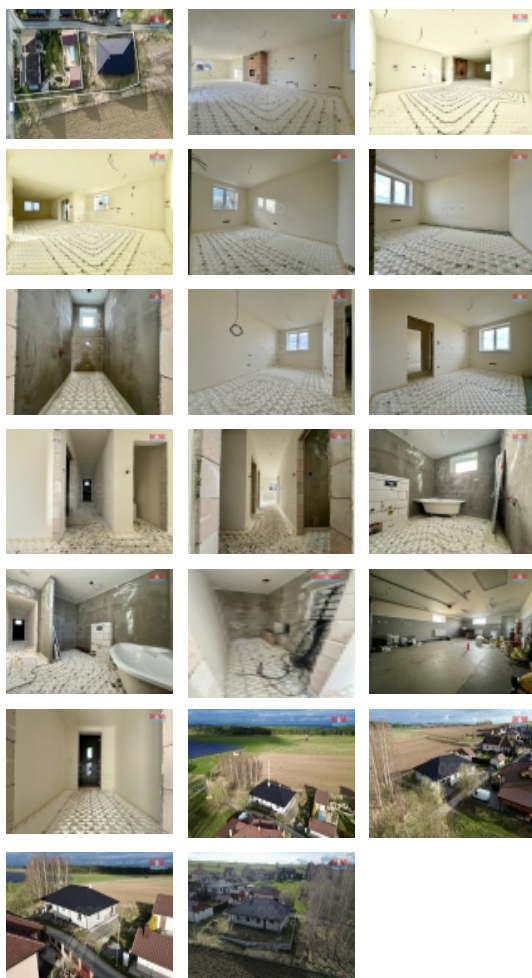
#### Prodej rodinného domu, 178 m<sup>2</sup>, Malšice, Čenkov

Jedná se o moderní rodinný dům typu bungalov s garáží. Základy jsou betonové, obvodové zdivo tvoří pórobetonové tvárnice s izolací tl. 200 mm, což zajišťuje vysokou energetickou účinnost. Vazníkový krov, střešní krytina z betonových tašek. Okna a vstupní dveře jsou plastové s izolačním trojsklem. V obývacím pokoji je krb s krbovou vložkou. Vytápění domu je řešeno ústředním rozvodem do systému podlahového vytápění, což zajišťuje rovnoměrné a úsporné vytápění v celém domě. Dispozice domu je 4+kk. V 1. NP - zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, WC, technická místnost, koupelna, sklad a garáž. Nemovitost je připojena na vodovod, kanalizaci, elektroinstalaci a obecní kanalizaci. Stav domu je ve vyšším stadiu rozestavěnosti - 76,34%. K dokončení jsou potřeba finální úpravy fasády, keramických obkladů, vnitřních dveří, podlah, instalace tepelného čerpadla s ohřevem TUV, rozvodů elektroinstalace, bleskosvodu, kuchyňské linky a vnitřního hygienického vybavení včetně WC.

CENA: (za nemovitost) **7 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1000
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej samostatného RD, 180 m2, Malšice, Čenkov (okres Tábor)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Jan Radek**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Jiné
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	180
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný