

Prodej řadového RD, 187 m², Brno (okres Brno-město)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej novostavby RD 5+kk s garážemi a zahradou, Brno - Královo Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52289 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Kociánka

Prodej novostavby RD 5+kk s garážemi a zahradou, Brno - Královo Pole

Nabízíme prodej pěkného řadového rodinného domu o dispozici 5+kk v nově vznikajícím menším developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra Brna, 5 minut jízdy od většího nákupního centra, poblíž Zaječí hory, v severní části Brna, na rozhraní k.ú. Královo Pole a Sadová.

Dispozice

1.NP: zvěťří (3,0 m²), vstupní chodba se schodištěm (8,9 m²), šatna/sklad (7,1 m²), obývací pokoj s kk (38,7 m²)
s východem na terasu (18,5 m²), koupelna s WC (4,3 m²), garáž 1 (21,9 m²), garáž 2 (17,2 m²)
2.NP: hala (11,0 m²), pokoj (14,7 m²), pokoj (13,2 m²), pokoj (12,0 m²), pokoj (9,4 m²), koupelna s WC (5,2 m²), samostatné WC (1,5 m²)

Standard:

Okna a balkonové dveře ? z hliníkových profilů antracitové barvy, zaskleno izolačním trojsklem.

Prosklená stěna z obývacího pokoje - část posuv. Součástí oken stínění pomocí exteriérové žaluzie s motorovým pohonem.

Zdroj vytápění ? tepelné čerpadlo vzduch / voda.

Otopný systém - tvořen podlahovým topením, doplněným o topný žebřík v koupelně a o deskový radiátor v garáži.

Chlazení - všechny obytné místnosti pomocí nástěnných jednotek.

Zdroj - multisplitová venkovní jednotka.

Dokončení výstavby - dle dohody s konkrétním zájemcem.

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej řadového RD, 187 m², Brno (okres Brno-město)**Realitní makléř****Ing. David Celnar**

Mobil: +420 602 712 097

celnar@gaute.cz**CENA:** (za nemovitost) **23 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa
Topení	Jiné
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	187
Plocha parcely (m ²)	402
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	187
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový