

Prodej samostatného RD, 700 m², Loužnice (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně



Prodej rodinného domu, okr. Jablonec nad Nisou, Loužnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: MB4682253 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loužnice (okres Jablonec nad Nisou)

Prodej rodinného domu, okr. Jablonec nad Nisou, Loužnice

Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům se 3 byty 2+1 po rekonstrukci ve 2. NP a dalšími 3 byty 2+1 v 1. NP před rekonstrukcí. Objekt lze využívat k bydlení i pronajímání. Oficiálně dle RÚIAN jsou 3 byty ve 2. NP.

Rodinný dům s garáží se zahradou o výměře 854 m² se nachází v sevření mezi Českým Rájem, Jizerskými horami a Krkonošemi. Nachází se v údolí, jejímž středem protéká Kopaninský potok, na 105. kilometru silnice z Prahy do Harachova. Kompletní občanská vybavenost se nachází v Železném Brodě ve vzdálenosti 4 km.

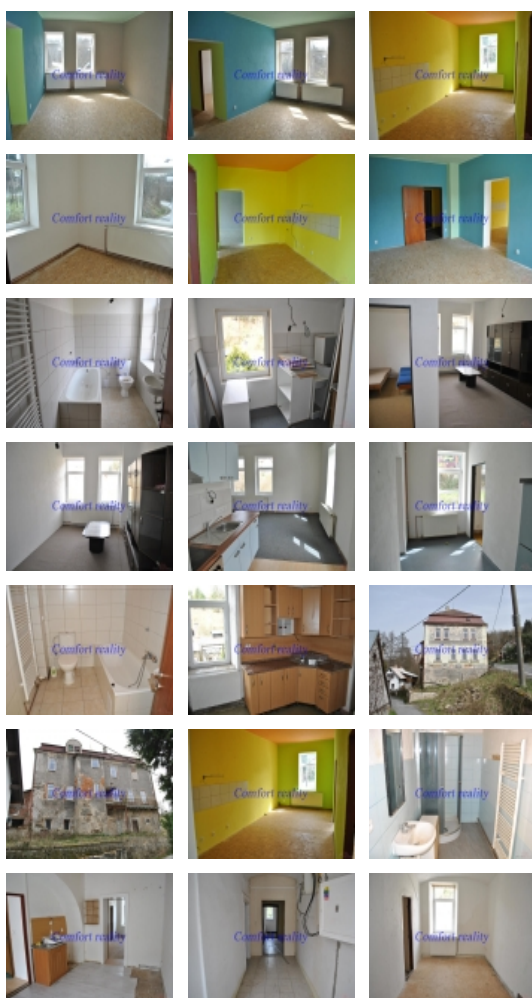
Objekt je založen na kamenných základech s izolací proti vlhkosti, obvodové zdivo je smíšené kamenné a cihelné. Okna jsou v celém objektu vyměněna za plastová. Odpadní vody jsou svedeny do nově vybudované vlastní čistírky odpadních vod. Voda přivedená z nově vybudovaného vrtu. Vytápění teplovodní s radiátory a kotlem na peletky-provedena kompletní rekonstrukce s novým automatickým kotlem ve sklepě. V 1. NP lze mít buď neoficiální 3 byty nebo drobnou provozovnu. Objekt navazuje na garáž.

Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést zařazení do kat. G. Více o PENB u makléře. Velmi dobrá investice

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	700
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1121
Vybavení	balkon sklep



Prodej samostatného RD, 700 m2, Loužnice (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Bijok Marek

Mobil: +420 602 716 106

bijok@comfort-reality.cz

Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	267
Plocha parcely (m2)	1121
Užitná plocha (m2)	700
Plocha zahrady (m2)	854
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný