

Prodej rekreačního objektu, Lešany, Břežany (okres Benešov)



M&M realty holding, a.s.



Prodej chalupy 54 m², Břežany u Lešan, pozemek 213 m².

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869618 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lešany, Břežany (okres Benešov)

Prodej chalupy 54 m², Břežany u Lešan, pozemek 213 m².

Nabízíme k prodeji klasické vesnické stavení s číslem popisným v malé vsi Břežany u Lešan, v kopcovitém kraji mezi řekami Sázavou a Vltavou. Částečně podsklepený dům o dispozici 2+kk s koupelnou, který lze rozšířit o další obytné prostory v podkroví, kde už jsou nainstalována střešní okna a přímo se k těmto účelům vybízí. Dům byl postaven v roce 1920 a nyní nabízí podlahovou plochu 54 m². Nemovitost má vlastní vrtanou studnu, odpad je sveden do septiku, je však možnost využití napojení na obecní kanalizaci a vodovod. V roce 2018 byla vyměněna okna, v roce 2013 střešní krytina a před 15 lety hydroizolace na západní stěně domu. U chalupy je příjemný a slunný dvorek orientovaný na jih, k dispozici je i terasa a zahradní domek na pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v Týnci nad Sázavou 6 km nebo v Benešově 15 km. Těšíme se na vás na prohlídce domu.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 213 |
| Vybavení | sklep zahrada |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Topení | Lokální - tuhá paliva |



Prodej rekreačního objektu, Lešany, Břežany (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Budějský Jaroslav

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|---|
| Doprava | silnice |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | zdroj pro celý objekt vlastní studna |
| Odpad | Septik |
| Rok rekonstrukce | 2019 |
| Parkování | u domu (veřejné) |
| Orientace | |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Ostatní | Plot |
| Užitná plocha (m2) | 68 |
| Druh pozemku | pro komerční výstavbu |
| Inženýrské sítě | Elektřina |
| Poloha objektu | samostatný |