

Prodej bytu 2+kk, 61 m2, OV, Opava, Předměstí, ul. Olomoucká - exkluzivně



Prodej bytu 2+kk na prestižní adrese, ul.Olomoucká, Opava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24623 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opava, Předměstí, Olomoucká

Prodej bytu 2+kk na prestižní adrese, ul.Olomoucká, Opava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví na jedné z velmi žádaných adres Opavy, na ul.Olomoucká. Byt je dispozičně řešený jako 2+kk, celkem 61,4 m2 podlahové plochy. Výhodou jsou vzájemně neprůchozí pokoje a celkově zajímavé prostorové řešení bytu. Byt je po vkusné moderní a kompletní rekonstrukci cca před 4 lety, kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů na míru, v pokoji s vestavnou skříní. Nachází se v 2.NP cihlového domu bez výtahu, okna orientován na dvě strany s výhledem stylovými plastovými okny s trojskly navíc v téměř samém centru města.

Velmi zajímavé jsou i měsíční náklady na bydlení: fond oprav činí 614,- Kč měsíčně + zálohy na služby a provoz byt.dому ve výši 3.240,- Kč (voda, teplo, správa, atd.). Pokud hledáte byt pro sebe či na investici a budoucí pronájem, máte tady vhodného kandidáta. Velmi dobrá je lokalita dům se nachází v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol. Na zastávku trolejbusu jsou to pouhé 2 minuty, kousek je i obchod s potravinami. Takhle vypadá ideál manažerského či rodinného bydlení prostorný byt a vše důležité po ruce.

Tohle je prostě dobré místo na prestižní adrese Národní kavárna pamětníci zajisté potvrdí. Ideál pro život i investici. Tak se přijďte podívat osobně.

CENA: (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m2) 61

Druh objektu cihlová



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724

rolak@comfort-reality.cz

Prodej bytu 2+kk, 61 m², OV, Opava, Předměstí, ul. Olomoucká - exkluzivně

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m²)	61
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný