

Prodej samostatného RD, 109 m2, Podbořany, Letov (okres Louny) - exkluzivně

## Prodej, RD 3+1, OV, Letov, Podbořany, okr. Louny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4116/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Podbořany, Letov (okres Louny)

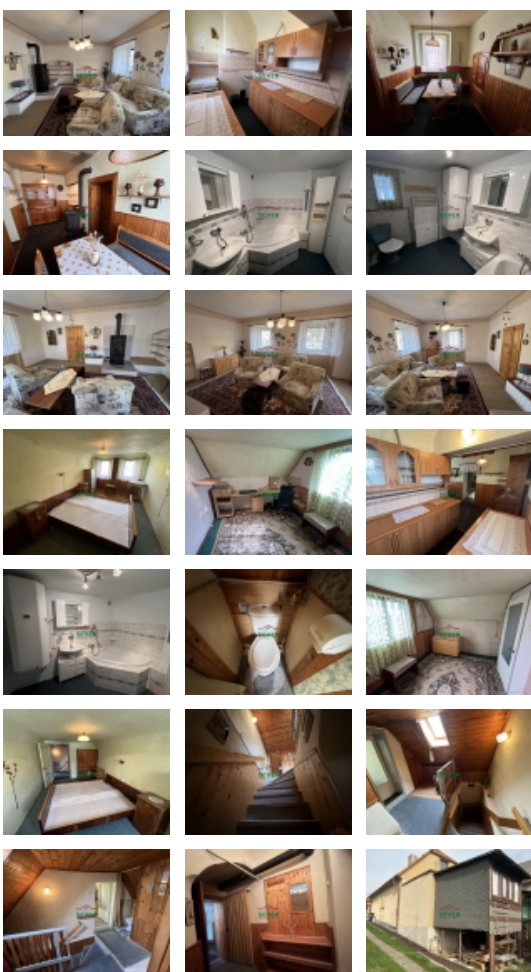
### Prodej, RD 3+1, OV, Letov, Podbořany, okr. Louny

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují prodej RD 3+1 v osobním vlastnictví, Letov, Podbořany, okr. Louny. Patrový dům po částečné rekonstrukci stojí na pozemku, o výměře 416 m<sup>2</sup>, je celý oplocený. Součástí kamenného, podsklepeného domu je pergola s posezením, zahrada 300 m<sup>2</sup> s udírnou. V domě s obytnou plochou 109 m<sup>2</sup> je zavedena elektřina 230 a 380 V, pitná voda, WC do žumpy, vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. V přízemí je vstupní chodba, prosklená terasa, kuchyně, koupelna s WC, obývací pokoj, vstup do sklepa se studánkou, v patře jsou dvě místnosti a samostatné WC. V kuchyni je linka, elektrický sporák s indukční deskou, jídelna. Koupelna s WC jsou společné. Je zde rohová vana, skříňky s umyvadlem, bojler, odvětrávací okno, celé v keramickém obkladu. Cena domu je včetně nábytku a náradí dle dohody. Dům je odizolovaný, má novou fasádu, překládanou střechu, první patro a půdní prostor je z vnitřní strany zateplený. Na pozemek je vjezd velkou bránou z pozemní komunikace. V případě zájmu zajistíme optimální financování našimi poradci.

CENA: (za nemovitost) **1 980 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	109
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	416
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V



Prodej samostatného RD, 109 m<sup>2</sup>, Podbořany, Letov (okres Louny) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

### Realitní makléř



### Grimmová Václava

Mobil: +420 602 208 014

[grimmova@nemovitostisever.cz](mailto:grimmova@nemovitostisever.cz)

<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	116
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	416
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	416
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	109
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	300
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný