

Prodej bytu 3+1, 78 m², OV, Praha 10, Strašnice, ul. Pod strání



Prodej bytu 3+1/L, 77,21 m², Praha 10 - Strašnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00516 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Pod strání

Prodej bytu 3+1/L, 77,21 m², Praha 10 - Strašnice

Moderní byt v klidné lokalitě Strašnic.

Nabízíme Vám exkluzivní možnost stát se majitelem útulného bytu 3+1, 71,21 m² + lodžie 6 m² + dva sklepy o celkové výměře 6 m². Bytová jednotka se nachází v přízemí udržovaného panelového domu, v atraktivní části Strašnic na Skalce.

Klíčové vlastnosti:

Kompletní rekonstrukce: byt prošel kompletní renovací v roce 2021, připraven k okamžitému nastěhování.

Skvělá dopravní dostupnost: pouhých 3 minut chůze od stanice metra A, Skalka, což zajišťuje snadnou a rychlou dostupnost do centra města.

Výborná úložná kapacita: včetně sklepa 3 m² a komory 3 m², poskytující dostatek úložného prostoru pro Vaše potřeby.

Výhody lokality:

Klidná a zelená část Strašnic: ideální pro ty, kteří vyhledávají klidné prostředí s dostupností veškeré občanské vybavenosti.

100% Občanská Vybavenost: restaurace, obchody, školy a zdravotnická zařízení ve Vaší blízkosti.

Energeticky úsporný: s energetickou třídou "C", což znamená efektivní využití energie a nižší provozní náklady.

Cena platí do 30.4. - Nová cena dd 1. května: 8.299.999 Kč

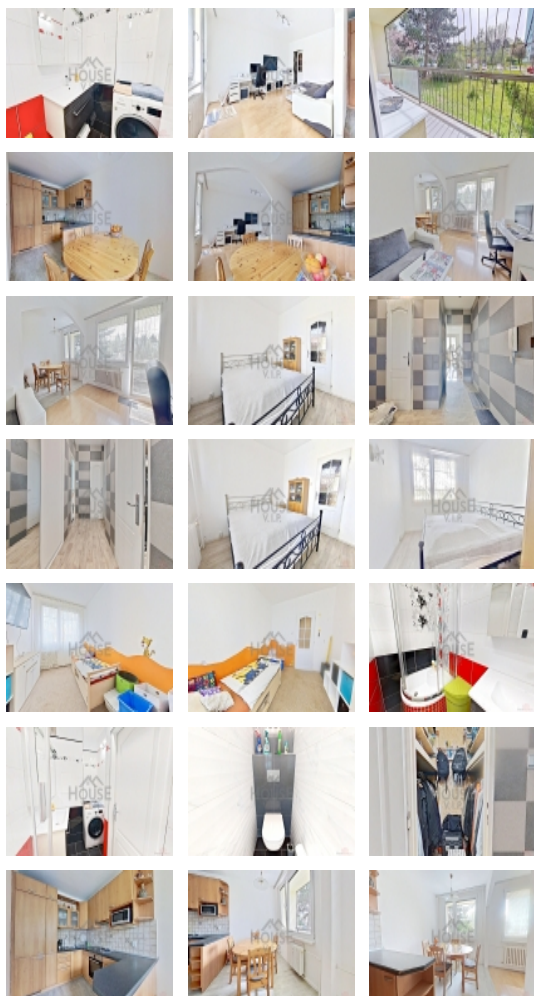
Tento byt nabízí moderní bydlení ve vyhledávané lokalitě Strašnic, která splňuje veškeré požadavky na pohodlný a kvalitní život.

Nečekejte, ať Vám tato jedinečná příležitost neunikne!

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes!

CENA: (za nemovitost) **8 299 999,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

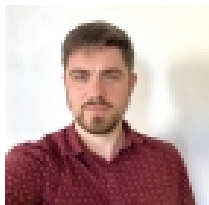


House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 3+1, 78 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Pod strání

Realitní makléř**Bc. Artur Kurlikovskyy**

Mobil: +420 774 311 817

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 78 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Lodžie (m2) | 6 |
| Plocha sklepu (m2) | 6 |
| Vybavení | lodžie sklep |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | vlak dálnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok rekonstrukce | 2021 |
| Užitná plocha (m2) | 78 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |

Prodej bytu 3+1, 78 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Pod strání