

Pronájem bytu 3+kk, 113 m2, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Jugoslávských partyzánů



## Pronájem bytu 3+kk, 113 m2, balkon, ul. Jug. partyzánů, Praha 6 - Bubeneč

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP6370424 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
- Bubeneč

LOKALITA: Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

### Pronájem bytu 3+kk, 113 m2, balkon, ul. Jug. partyzánů, Praha 6 - Bubeneč

Nabízíme vám k pronájmu hezký a velice prostorný byt 3+kk, 113 m2 + balkon, ul. Jugoslávských partyzánů, Praha 6 - Bubeneč. Byt se nachází v 4. patře cihlového bytového domu s výtahem nedaleko metra "A" Dejvická.

#### Dispozice a vybavení

Prostorná chodba a předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a novou kuchyňskou linkou (elektrická trouba a plynová varná deska), spíž, komora, dva velké obytné pokoje, pozn.: všechny místnosti jsou neprůchozí, koupelna (vana, umyvadlo, nová koupelnová skříňka, příprava pro pračku, moderní plynový kotel pro ohřev vody a vytápění bytu), samostatná toaleta a balkon (1,5 m2). Na podlaže jsou položeny masivní dřevěné parkety, nová plovoucí podlaha v kuchyni, jinde dlažba. Byt osazen novými špaletovými okny. Internet je zde od Vodafone nebo O2.

#### Lokalita

Veškerá občanská vybavenost v místě včetně včetně nádherných restaurací, zahrádek, vinoték, pivoték, a dále v nové nové obchodní centrum Stromovka s parkovištěm. Park Stromovka je vzdálen 15 min chůze pěšky od domu. Výborné dopravní spojení - tramvajová zastávka "Lotyšská" u domu a metro metra "A" Dejvická 6 min. chůze.

Provize pro RK je 30.000,-Kč. Vratná kauce pro majitele je jede měsíční nájem se službami. Byt je vhodný pro pár, pro rodinu nebo pro spolubydlící osoby, bez zvířat, max. 4 lidi. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře. Večer, o víkendů, o svátcích nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Byt je volný ihned.

**CENA:** (za měsíc) **29 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 3+kk, 113 m2, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Jugoslávských partyzánů

## Nemovitost nabízí

### House IN

## Realitní makléř



### Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu                | 3+kk                          |
| Číslo podlaží v domě          | 5                             |
| Celková podlahová plocha (m2) | 113                           |
| Druh objektu                  | cihlová                       |
| Stav objektu                  | velmi dobrý                   |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná        |
| Vlastnictví                   | osobní                        |
| Plocha balkonu (m2)           | 2                             |
| Vybavení                      | balkon                        |
| Umístění objektu              | centrum                       |
| Telekomunikace                | Telefon<br>Internet           |
| Ostatní rozvody               | Kabelová televize             |
| Topení                        | Ústřední - plynové            |
| Doprava                       | MHD                           |
| Voda                          | dálkový vodovod               |
| Odpad                         | Městská kanalizace            |
| Plyn                          | Zaveden                       |
| Užitná plocha (m2)            | 114                           |
| Komunikace                    | asfaltová                     |
| Inženýrské sítě               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| Charakter okolní zástavby     | obytná                        |
| Poloha objektu                | rohový                        |
| K dispozici od                | 01.05.2024                    |

Pronájem bytu 3+kk, 113 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Jugoslávských partyzánů