

Prodej bytu 3+kk, 76 m², OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Ukrajinská



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 3+kk/L, OV, 76 m², Kladno - Kročehlavy, ul. Ukrajinská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18389 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Ukrajinská

Prodej bytu 3+kk/L, OV, 76 m², Kladno - Kročehlavy, ul. Ukrajinská

Nabízíme k prodeji byt 3+kk/L v OV, 76 m², 6 m² lodžie, Kladno - Kročehlavy, ul. Ukrajinská. Mimořádně světlý byt je situován v devátém patře zatepleného panelového domu v nejvyhledávanější kladenské čtvrti Kročehlavy přímo u lesa. Celý byt prošel důkladnou rekonstrukcí a to nejen co se týče interiérových prvků, ale i celkové dispozice bytu. Vstupní chodba halového typu je hlavní komunikační tepnou, zároveň poskytuje dostatek prostoru pro úložné prostory. Na jižní straně bytu nalezneme příjemný dětský pokoj, východní stranu zaujmají ostatní místnosti. Přes prostorný obývací pokoj se dostaneme do kuchyně a dále do ložnice. Podél všech těchto místností běží lodžie, která byla v nedávné době v rámci rozšíření na celkovou plochu téměř 7m². Daleký výhled korun stromů a na lesopark Bažantnice sousedící s domem vytváří doslova venkovskou atmosféru. V samém srdci bytu se nachází velkorysá koupelna s velkou vanou a toaletou. K bytu je k dispozici ještě sklepní kóje, společná kolárna, kočárkárna a společenská místnost.

Dům je řádně udržován a stejně jako byt prošel v posledním období celkovou rekonstrukcí - nové rozvody, stoupačky, střecha, výtah a především zateplení. Společné prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Lokalita domu je vysoce lákavá - vedle domu se nachází škola a školka, v pěší vzdálenosti pak obchodní centrum a nově budovaný Globus, restaurace a řada sportovišť. Zastávka autobusu směr Praha 3min od domu, Praha autem 20min. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 76 m², OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Ukrajinská

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

David Ondřej

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m ²)	76
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	6
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2023
Užitná plocha (m ²)	76