

Prodej řadového RD, 399 m², Železný Brod (okres Jablonec nad Nisou)



M&M reality holding, a.s.

Prodej rodinného domu v Železném Brodě; Železném Brodu, ul.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868625 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Železný Brod (okres Jablonec nad Nisou),
Jirchářská

Prodej rodinného domu v Železném Brodě; Železném Brodu, ul.

Nabízíme k prodeji netradiční rodinný dům v unikátní památkové rezervaci Trávníky, obce Železný Brod. Nemovitost o celkové užitné ploše 399m² nabízí širokou škálu využití a má potenciál k vytvoření 3-4 bytů s velkým zázemím. Zajímavostí domu je jeho historie a to využití prostor jako Fit centrum. V přízemí objektu proto naleznete saunu, vířivku a bazén. První patro poskytuje ideální prostor pro realizaci dvou bytových jednotek dle vašich představ. Třetí podlaží již disponuje bytem 2+kk o výměře 50m² a dalšími prostory vhodnými k přestavbě na bytovou jednotku. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn, kanalizace). Tato nemovitost představuje perfektní investici s možností vytvořit z ní domov dle vašich přání. Díky své poloze je ideální ke kombinaci podnikání, rekreaci či pronajímání. Poloha domu v centru Železného Brodu zaručí majiteli veškeré vyžití v docházkové vzdálenosti. Pro pohodlné parkování je možné využít dvou veřejných bezplatných parkovišť.

CENA: (za nemovitost) **5 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	164
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	399

Prodej řadového RD, 399 m2, Železný Brod (okres Jablonec nad Nisou)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Inženýrské sítě

Vodovod
Kanalizace
Plyn

Poloha objektu

řadový

Realitní makléř



Viček Aleš

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz