

## Prodej bytu 3+1, 67 m2, OV, Praha 8, Troja, ul. Krynická



### Prodej bytu 3+1, 67 m2 - Praha - Troja

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00372 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Troja, Krynická

#### Prodej bytu 3+1, 67 m2 - Praha - Troja

Exkluzivně nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s lodžii ve velice vyhledávané lokalitě Praha 8 - Troja, ul. Krynická.

Bytová jednotka o výměře 67 m2 je umístěna v 10. NP panelového domu s výtahem. Dům je po celkové revitalizaci, zateplený, nová fasáda, nový výtah, stoupačky. Samotný byt je v původním stavu vhodný k rekonstrukci dle vašich představ.

Součástí bytu je lodžie na kterou je přístup z obývacího pokoje. Na podlahách je částečně PVC a koberce, koupelna a WC - umakartové jádro.

Byt je dosud v družstevním vlastnictví, lze však převést do osobního vlastnictví po splacení anuity cca 180.000,-kč. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkosti - škola, školka, supermarket Albert, poliklinika, obchodní centrum Krakov, botanická zahrada.

Výborná dostupnost do centra města, pravidelné autobusové spojení. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **6 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	10
Celková podlahová plocha (m2)	67
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus

**Nemovitost nabízí**

**Slánské reality s.r.o.**

Soukenická 57

Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Troja, ul. Krynická

### Realitní makléř



**Ladislav Rampa**

Mobil: +420 777 333 456

[rampa@slanskereality.cz](mailto:rampa@slanskereality.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	67
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
Anuita (Kč)	180000