

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Kladno, Vrapice - exkluzivně



## Prodej rodinného patrového domu 4+kk, s garáží v Nových Vrapicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222422 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Vrapice

### Prodej rodinného patrového domu 4+kk, s garáží v Nových Vrapicích

Chcete bydlet v krásné přírodě, ale zároveň pár kroků od města?

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk a velikosti 130m<sup>2</sup> v Nových Vrapicích!

**NYNÍ AKCE PŘI REZERVACI DO 15.5.2024 KUCHYŇ ZDARMA.**

Dům se pyšní jižně orientovanou zahrádkou, garáží se závěsným systémem Reponio, vysokým standardem vybavení - velkoformátové dlažby a obklady, kvalitní a energeticky úsporných materiály a tepelným čerpadlem. Bezbariérový přístup, 2 parkovací místa pro Vaše automobily. Jako třešnička nakonec kuchyň z dílny renomované společnosti Indeco.

Nízké náklady na provoz a skvělá poloha domu jsou tak ideální volbou.

Vrapice se nachází pouhých 5km od centra Kladna a 18km od Prahy.

Nabízí tedy klidné bydlení v blízkosti lesa, ale zároveň také skvělou dostupnost do obou zmíněných měst. Na dosah ruky máte také veškerou občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, úřady, restaurace a mnoho dalšího.

Zavolejte si o prohlídku.

Více informací na našich webových stránkách  
<https://www.novevrapice.cz/>

Na projekt je vydáno stavební povolení a stavba je již zahájena.



**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 130 m2, Kladno, Vrapice - exkluzivně

**Realitní makléř****Monika Šubertová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **10 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	221
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	89
<b>Plocha parcely (m2)</b>	221
<b>Užitná plocha (m2)</b>	130
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný