

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kunice, Dolní Lomnice (okres Praha-východ)



Prodej stavebního pozemku 1430 m2 (Praha - východ), Dolní Lomnice u Kunic, ul. Modřínová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18384 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunice, Dolní Lomnice (okres Praha-východ)

Prodej stavebního pozemku 1430 m2 (Praha - východ), Dolní Lomnice u Kunic, ul. Modřínová



Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1430 m2, určený k výstavbě RD v klidné lokalitě u lesa, vč. inženýrských sítí, (Praha - východ), Dolní Lomnice u Kunic, ul. Modřínová. Klid, zeleň, lesy i louky, zvlněná krajina, veškerá občanská vybavenost v sousedství, to vše nabízí plně zasítovaný stavební pozemek, situovaný v žádané a velmi klidné lokalitě, umístěný v sousedství lesa, necelých 20min. jihovýchodně od Prahy.

Pozemek je mírně svažité, neoplocený, umístěný v nově se rodící oblasti, určené k výstavbě rodinných domů, na okraji obce, v sousedství původní klidné zástavby, na rozhraní mezi Velkými Popovicemi a Mirošovicemi (do 3km).

Dle územního plánu obce se nachází ve funkční ploše BV - bydlení venkovského typu, se zastavitelností do 25%, maximální výška nově stavěných objektů je 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví (9m). Využití pro bydlení v rodinných domech, k výstavbě objektu pro rekreační bydlení (tj. rodinných domů užívaných pro účely rekreačního bydlení).

Na pozemku je zavedena elektřina a plyn (rozvodná skříň), vodovod, splašková kanalizace, optický kabel. Benefitem pozemku je krajní umístění u lesa.

Dobrá dopravní dostupnost, bus stanice v pěší dostupnost (směr Velké Popovice/ Stránčice žel. zastávka), autem cca 20 min. na metro Opatov, napojení na D1 do 5min., v okolí veškerá občanská vybavenost (škola, škola, lékař, nákupní možnosti, služby, restaurace - sousední Velké Popovice). Výhodou malebná okolní zvlněná příroda, v blízkosti lesy, louky.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Zavolejte a přijďte se podívat. Těším se na setkání při prohlídce.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kunice, Dolní Lomnice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA:

(za nemovitost)

8 120 000,- Kč

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1430
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezaříděno
Doprava	vlak
Užitná plocha (m2)	1430
Plocha zahrady (m2)	1430
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení