

Prodej samostatného RD, 122 m2, Markvartovice (okres Opava)



Prodej rodinné domy, 168 m2 Markvartovice- ve výstavbě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00291 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Markvartovice (okres Opava), K Lesu

Prodej rodinné domy, 168 m2 Markvartovice- ve výstavbě

Místní realitní kancelář nabízí ve výhradním zastoupení majitele k prodeji dům ve výstavbě se zastavěnou plochou 210 m2 v obci Markvartovice, konec ulice K Lesu s výhledem na Beskydy i celou Ostravu.

Jedná se o přízemní dům typu bungalov s užitnou plochou 122 m2 a dispozici 4+kk + garáží a terasou s užitnou plochou 46m2 tj. celkem 168m2, který Vám do 12měsíců od koupi pozemku postavíme na klíč. Podmínka prodeje pozemku o výměře 535 m2 je výstavba minimálně hrubé stavby RD viz vzorové fotky (zateplení, fasáda, příprava na venkovní žaluzie, střecha, okna, garážové vrata, úprava terénu, odvodnění, přípojka vody, kanalizace a elektřiny). Jedná se o novostavbu nadstandardní vily s nízkými provozními náklady na bydlení. Legenda místností: zádveří, chodba, šatna, technická místnost, koupelna, pokoj 1, pokoj 2, kuchyň s jídelnou, pokoj 3, koupelna, WC, garáž a terasa. K náhledu ve fotogalerii je také půdorys a vizualizace stavby. Novostavba se bude nacházet ve výborné lokalitě, kde je k dispozici a v dosahu veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost do okolních měst Hlučína, Ostravy a Opavy. Příjezd je z hlavní obecní komunikace k hranici prvního pozemku od kterého bude investorem vybudovaná příjezdová cesta na které bude zapsán podíl pro každou parcelu. Celková cena hrubé stavby s pozemkem činní 5.990.000,-Kč

Pro bližší informace, nebo zájmu o prohlídku, nás prosím kontaktujte telefonicky, nebo nás také můžete navštívit osobně v kanceláři na náměstí v Hlučíně, na adrese Mírové náměstí 5/5, kde Vám předložíme k nahlédnutí projektovou dokumentaci. Všechny inzerované fotografie nemovitosti naleznete na našich webových stránkách realityklic.cz.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Nemovitost nabízí

Real Reality Klíč,s.r.o.

Mírové náměstí 5, Hlučín, PSČ: 748 01

Realitní makléř

Radim Pastrňák

Mobil: +420 777 551 114

radim.pastrnak@realityklic.cz

Prodej samostatného RD, 122 m2, Markvartovice (okres Opava)

Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	46
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	122
Plocha parcely (m2)	535
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	122
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný