

Pronájem bytu 1+kk, 31 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Komořanská



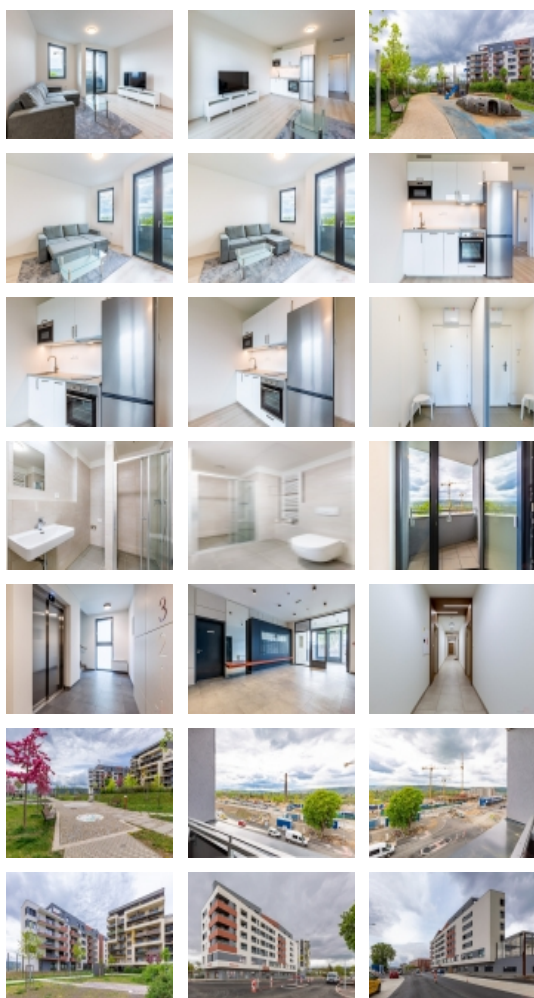
Pronájem bytu 1+kk, 31 m² - Praha - Modřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01034 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Komořanská

Pronájem bytu 1+kk, 31 m² - Praha - Modřany

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem zcela nového bytu 1+kk, 31m², kde budete úplně prvním nájemcem, v nově se rozvíjející lokalitě pražských Modřan v ulici Komořanská.



Moderní, klidný dům s bezpečným vstupem na čip/kód, velkorysími chodbami a s moderním výtahem. V domě se nachází prodejna potravin a kavárna. Dům je součástí areálu Rezidence Modřanka s parkovou úpravou vnitrobloku.

Byt 1+kk o velikosti podlahové plochy 31 m² Vás zaujme hned na první pohled kvalitou zpracovaných materiálů, výhledem na Vltavu a celkovým zpracováním projektu, kde si developer dal záležet na detailech a jejich zpracování.

Bytová jednotka je umístěna ve 4. NP a pronajímá se částečně zařízená. Byt disponuje předsíní s prostornou vestavěnou šatní skříní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem (moderní linka s ledničkou a mrazákem, indukční varnou deskou, troubou a myčkou). Z předsíně je rovněž vstup do prostorné koupelny (s velkým sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou, místem na pračku a sušičku) s WC. Příslušenství bytu tvoří balkon, parkovací místo v suterénu domu lze sjednat za poplatek.

V místě je kompletní občanská vybavenost. Dostupnost do centra Prahy je možná autobusem nebo tramvají, vše v blízkosti domu. Možno využít též rychlé spojení vlakem (Modřany - zastávka) a přívoz. Perfektní sportovní a rekreační vyžití - 200 m od vltavské cyklo/inline/fitness stezky, tenis, golf, Modřanská rokle atd. Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat. Byt je volný ihned, se smlouvou na jeden rok s možností prodloužení.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit:

1x 19.500,- Kč nájem první měsíc

1x 30.000,- Kč vratnou kauci

1x 19.500,- Kč provizi RK

CENA: (za měsíc) **15 500,- Kč**

Pronájem bytu 1+kk, 31 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Komořanská

Nemovitost nabízí

RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6
Praha 10
108 00

Realitní makléř



Luboš Perníček

Mobil: +420 702 076 616
lubos.pernicek@rsq.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	31
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	2
Vybavení	balkon
Telekomunikace	Telefon Internet Satelit
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	31
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	12.04.2024

Pronájem bytu 1+kk, 31 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Komořanská