

Pronájem bytu 3+kk, 56 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Táborská



## Podnájem krásného bytu 3+kk, 56 m2 - Brno - Židenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05885 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Táborská

### Podnájem krásného bytu 3+kk, 56 m2 - Brno - Židenice

Hledáte nově zařízené bydlení v malém bytovém domě s dobrou dostupností do centra Brna? Potom je tato nabídka přímo pro vás!

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Zastávky MHD (tramvaj č. 12), s přímým dojezdem do centra Brna za 10-15 min.

Byt o dispozici 3+kk se nachází ve 3.NP nově revitalizovaného domu na ul. Táborská 12, Brno-Židenice. Při vstupu Vás přivítá prostorná chodba s otevřeným vstupem do pokoje s kuchyňským koutem. Z chodby vedou dále samostatné vstupy do pokojů, koupelny a oddělené toalety.

Byt je zařízen kuchyňskou linkou vč. spotřebičů jako lednice, trouba, varná deska, digestoř.

Další vybavení je připraveno k odkoupení po domluvě za symbolické částky.

Byt je volný k nastěhování po domluvě.

Nájemné je ve výši 16 990,- + energie a služby 3 298,- + vratná kauce + provize.

Máte dotazy týkající se podnájmu této nemovitosti? Neváhejte nás kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu.

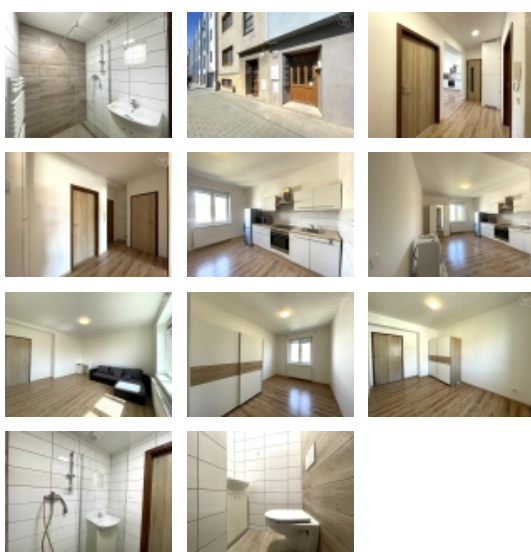
Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajímán se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)



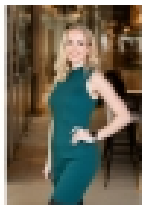
### Nemovitost nabízí

### VITOM reality a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 3+kk, 56 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Táborská

### Realitní makléř



#### Lenka Täuberová

Mobil: +420 778 447 243

[lenka.tauberova@vitom.cz](mailto:lenka.tauberova@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **16 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	56
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.05.2024

Pronájem bytu 3+kk, 56 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Táborská