

Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují, Javor (okres Náchod)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868654 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice nad Metují, Javor (okres Náchod)

### Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují

Nabízíme ke koupi rodinný dům v atraktivní lokalitě Javor u Teplic nad Metují. Nemovitost se dvěma nadzemními podlažími je situována ve vyhledávané části pro milovníky klidu, přírody a aktivní rekreace. Dům se čtyřmi místnostmi na pozemku o rozloze 1173m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, rekreaci nebo jako investice k dalšímu pronajímání s příležitostmi pro cyklovýlety či pěší turistiku, ale také nabízí možnost ihned se nastěhovat. Dalším bonusem je potenciál rozšíření obytných prostor využitím podkroví dle vlastních představ. Konstrukce budovy je v dobrém stavu a umožňuje ihned využít vše co dům nabízí bez nutnosti dalších významných investic. Ideální volba pro ty, kteří hledají únik od městského ruchu, s výbornou dostupností turistického ráje Teplicko-Adršpašské skály. Staňte se majiteli tohoto jedinečného místa, rádi Vás provedeme.

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1173
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	105
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 105 m2, Teplice nad Metují, Javor (okres Náchod)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Mrštík Stanislav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)