

Pronájem bytu 2+1, 60 m2, DV, Přerov, Přerov I-Město, ul. nám. Svobody



Exkluzivní podnájem zrekonstruovaného bytu 2+1 v Přerově, 60 m2.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222350 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Přerov, Přerov I-Město, nám. Svobody

Exkluzivní podnájem zrekonstruovaného bytu 2+1 v Přerově, 60 m2.

V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout k podnájemu luxusně zrekonstruovaný cihlový byt 2+1 o výměře 60 m2. Bytová jednotka prošla nákladnou a vkusnou rekonstrukcí. Celou rekonstrukci včetně kuchyňské linky na míru, sociálního zařízení, šatny a rozvržení pokojů navrhovala nejlepší česká architektka a designérka paní Iva Lukšová, která spolupracuje i s Českou televizí. Celý byt prošel kompletní přestavbou. Elektroinstalace v mědi, voda a odpady v plastu, plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, prostorná kuchyňská linka na míru s přípojkou na myčku šíře 60 cm, ve všech pokojích, kuchyni, chodbě a na toaletě je položeno luxusní PVC s 3D texturou a v koupelně je položena kvalitní keramická dlažba s podlahovým vytápěním. Je zde nadstandardní sprchový kout značky Hüppe (1/4kruh 100x100, vysoce kvalitní celo-keramická vanička, posuvné dveře, profily matný chrom, 4mm sklo), zrcadlo přes celou šíři zdi, skříňka, velké umyvadlo s bezdotykovou baterií. Toaleta je závěsná, značky Geberit. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje moderní úsporný plynový kondenzační kotel Protherm Gepard. Všechna okna jsou orientována na jižní stranu s výhledem do klidného dvorního traktu. K dispozici sklep o výměře cca 9 m2 a na společném uzamykatelném dvoře šopka a záhonky. Před domem pěkný park s posezením. Nemovitost se nachází v centru města s veškerou občanskou vybaveností.

V domě žijí jen slušní a spořádaní občané. Sousedské vztahy jsou mimořádně dobré.

Podnájemné činí 10.000,- Kč + 2.643,- Kč/měs. (úklid společných prostor v domě, náklady na správu OPBD, osvětlení společných prostor, náklady na opravu a údržbu + voda 540,- Kč pro 2 osoby/měs.).

Energie (plyn a elektřinu si nájemník přepisuje na svou osobu). Přepis zajistí RK BIDLI.

Vratná kauce je 20.000,- Kč + jednorázový poplatek družstvu 1.500,- Kč.3

Podnájemné se hraje vždy měsíčně předem + jednorázový provizní

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Pronájem bytu 2+1, 60 m², DV, Přerov, Přerov I-Město, ul. nám. Svobody

Realitní makléř



Věra Kubová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	9
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	venkovní stání
K dispozici od	01.06.2024

Pronájem bytu 2+1, 60 m², DV, Přerov, Přerov I-Město, ul. nám. Svobody