

Prodej komerčního objektu : Sklad, Nedvědice (okres Brno-venkov)



Nedvědice, skladovací prostory, 19 015 m², hala, kanceláře, sociální zařízení ? komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: E4131BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
30-1

LOKALITA: Nedvědice (okres Brno-venkov)

Nedvědice, skladovací prostory, 19 015 m², hala, kanceláře, sociální zařízení ? komerce

Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční areál na okraji městyse Nedvědice, nacházejícího se na pomezí Jihomoravského kraje a Vysočiny, nedaleko města Bystřice nad Pernštýjnem. Celková plocha pozemků činí 19 015 m², z toho je přibližně 14 500 m² oploceno. Součástí oplocené plochy je dvoupodlažní hala kolaudovaná v roce 2017, která sloužila k celkovému turnusu odchovu ryb od líhně až po tržní rybu.

V hale je umístěna technologie pro odchov ryb a 4 funkční vysokokapacitní biologické čističky. Objem chovných nádrží je přibližně 530 m³, objem biofiltrů s bioelementy je přibližně 280 m³. Množství vody je dostatečné k jakémukoliv chovu ryb. Vybavení je součástí prodeje. V případě zájmu může být po dohodě s majitelem demontováno a hala bude předána kompletně vyklizená.

Hala je vhodná pro veškeré výrobní i skladové využití.

Celková užitná plocha haly je 1 382 m², kromě nádrží na odchov ryb se zde nacházejí i kancelářské prostory a sociální zařízení a byt pro zaměstnance. Hala je zateplena 100 mm polyuretanovým panelem, nosnost podlah je 2 000 kg/m².

Venkovní manipulační plocha je tvořena betonovou deskou, areál je přizpůsoben na vjezd kamionů. Na pozemku se nachází vlastní studna, je zde odpadní jímka a elektřina. Na střeše haly je schválena instalace FVE. Areál je přístupný 24/7.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **30 000 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej komerčního objektu : Sklad, Nedvědice (okres Brno-venkov)

Realitní makléř



Radek Novotný

Mobil: +420 773 756 706

r.novotny@rkcoloseum.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Rok kolaudace	2017
Účel budovy	Sklad
Plocha parcely (m2)	19015
Užitná plocha (m2)	1382
Komunikace	betonová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný