

Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Světlá Hora, Světlá (okres Bruntál) - exkluzivně



## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 56 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Světlá Hora, Světlá (okres Bruntál)

### Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>

Útulný byt 2+1, 56 m<sup>2</sup> s Výhodnou Lokality a Širokým Spektrém Aktivit ve Světlé Hoře.

Hledáte dokonalé místo pro bydlení, relaxaci nebo investici, která vám přinese finanční výnosy? Máme pro vás ideální nabídku. Tento byt 2+1 s praktickou dispozicí o rozloze 56 m<sup>2</sup> se nachází ve Světlé Hoře a je v osobním vlastnictví. Umístěný na 2. patře 3-podlažního bytového domu nabízí ideální kombinaci pohodlí a prostoru.

Vybavení bytu:

- Parketové podlahy pro příjemný interiér.
- PVC linoleum pro snadnou údržbu.
- Koupelna s vanou a keramickými obklady.
- Plyn není zaveden, vaření pomocí plynu z PB lahve.
- Elektrický bojler pro ohřev vody.
- Plastová okna se žaluziemi pro optimální světelnost.
- K bytu náleží dva prostorné sklepy pro uložení vašich věcí.

Výhody:

Velmi nízké náklady na bydlení - současný majitel platí pouze 2.500,- Kč včetně všech poplatků.

Strategická poloha u fotbalového hřiště, 100 m od obchodu Hruška a kousek od restaurace.

Blízkost veškeré občanské vybavenosti - škola, školka, obchod, pošta.

Sportoviště a dostatek parkovacích stání v okolí.

Okresní město Bruntál vzdáleno 9 Km.

Pro milovníky dostihů:

Kousek od bytu se nachází dostihový a jezdecký areál s diváckým sektorem uprostřed dostihové dráhy, nabízející blízký kontakt s dostihovými koňmi.

Pro zimní nadšence:

V dostupné vzdálenosti do 2 km SKI areál Annaberg u Andělské Hory.

10 km od Ski areálu Karlov pod Pradědem.

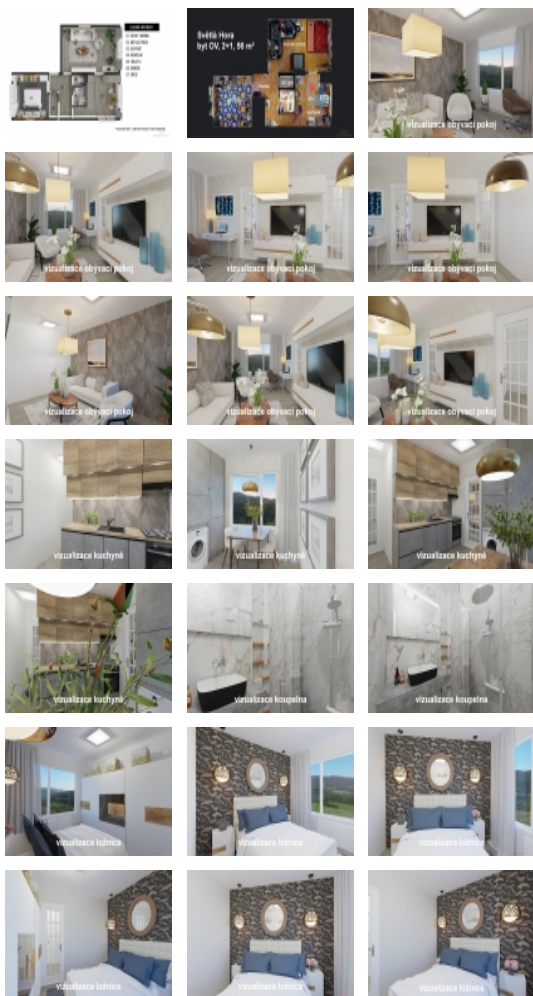
16 km od Karlovy Studánky.

Nyní je ta pravá chvíle posunout váš životní styl na vyšší úroveň! Kontaktujte nás pro domluvení si prohlídku tohoto prostorného bytu, který může být vaším novým domovem.

Byt bude volný k nastěhování v květnu 2024.

Nabízíme vám jedinečnou příležitost získat tento byt, který není pouze domovem, ale i branou k aktivnímu životnímu stylu.

Zvedněte telefon nebo nás kontaktujte online a domluvte si prohlídku, abyste osobně prozkoumali všechny výhody, které tento byt přináší. Vaše nové domovské dobrodružství začíná právě zde.



**Nemovitost nabízí**

**Vlastimil Dřímál**

Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Světlá Hora, Světlá (okres Bruntál) - exkluzivně

### Realitní makléř



### Poradna Realitní

Mobil: +420 603 433 890

[realitniporadna@centrum.cz](mailto:realitniporadna@centrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	56
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Světlá Hora, Světlá (okres Bruntál) - exkluzivně