

Prodej samostatného RD, 166 m², Velké Meziříčí (okres Žďár nad Sázavou)



Prodej RD 4+kk s garáží, zimní zahradou a terasou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 000222 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Meziříčí (okres Žďár nad Sázavou), Uhřínovská

Prodej RD 4+kk s garáží, zimní zahradou a terasou

Hledáte prostorné a klidné místo, kde bude vaše vysněné bydlení? Chcete mít nádhernou přírodu na dosah a zároveň mít blízko do města?

Pokud ano, máme pro vás luxusní rodinný dům typu bungalov, o dispozici 4+kk.

Součástí domu je také garáž pro dva automobily, zimní zahrada a prostorná terasa, která je z části zastřešená.

Dům je s pozemkem o celkové výměře 1733 m² s vlastní příjezdovou cestou a nachází se v nádherném prostředí nedaleko Balinského údolí. Dostupnost na dálnici D1 je do deseti minut.

Obytná část domu je tvořena obývacím pokojem s krbem a kuchyňským koutem (37,5 m²). Dále pak tři ložnice (14 m², 15,3 m² a 14,8 m²), koupelna (8,1 m²) a WC (2,2 m²), zádveří (3,1 m²), chodba (10,5 m²), technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku (3,4 m²). Na obývací pokoj navazuje zimní zahrada (9,1 m²) a také je zde vstup na terasu (50 m²). V přední části je garáž s technickou místností (48,2 m²). Celková podlahová plocha domu je 166 m². Obytná plocha je 109 m².

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a v části je navíc podlahové topení.

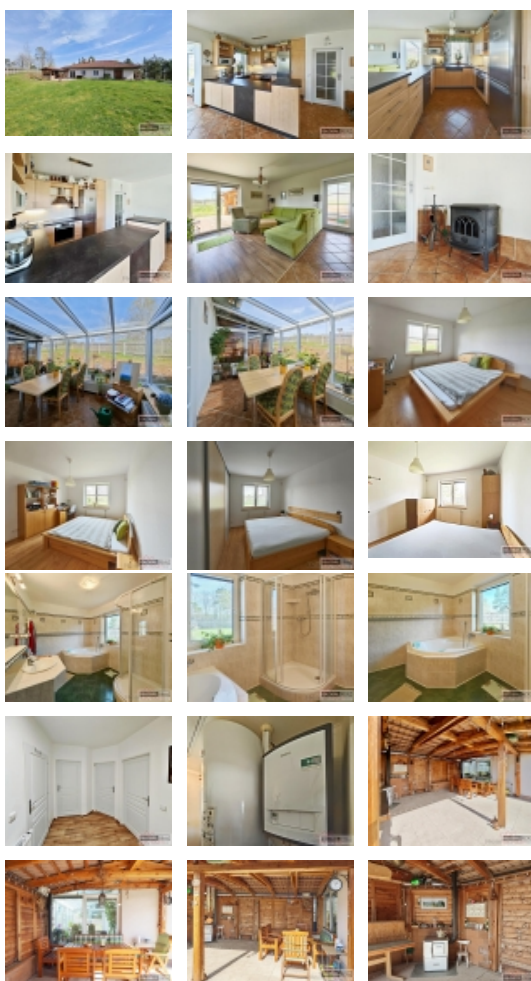
Nespornou výhodou domu je útulná terasa, která přímo vybízí k posezení s rodinou či přáteli.

Zakoupením nemovitostí získáte:

- samostatný RD typu bungalov 4+kk (109 m²)
- garáž pro dva automobily s dílnou (48,2 m²)
- zimní zahradu (9,1 m²)
- částečně zastřešenou terasu (50 m²)
- pozemek na krásném místě (1733 m²)

PENB zatím nebyl vypracován, proto je uvedena třída G. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost představím osobně a také pomůžu s případnou realizací financování pomocí hypotečního úvěru.

Splňte si svůj sen!



Nemovitost nabízí

HK-GLOBAL s.r.o.

Prodej samostatného RD, 166 m2, Velké Meziříčí (okres Žďár nad Sázavou)

Realitní makléř



Jiří Kovalík

Telefon: 603 452 355

Mobil: +420 603 452 355

jiri.kovalik@volny.cz

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	109
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1733
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Stáří objektu	2007
Zastavěná plocha (m2)	177
Užitná plocha (m2)	166
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný