

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Praha 9

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Praha 9

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640568 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hrádková

### Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Praha 9

cena vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej poloviny dvojdomu postaveného v roce 1995 na velice klidném místě, v těsné blízkosti Klánovického lesa v atraktivní lokalitě Praha 9 - Újezd nad Lesy. V přízemí se nachází garáž, toaleta se sprchou a jedna prostorná místnost současně vybavená pro masáže, vhodná např. jako pracovna. Dále je k dispozici obývací pokoj na mezipatře se vstupem na terasu a kuchyň s jídelním koutem. Na kuchyni navazují 3 ložnice, dvě s orientací do ulice a jedna se střešním oknem. Dům je částečně podsklepený pod zadní částí domu a malý sklípek je také pod terasou. K domu náleží upravená zahrada velikosti 245m<sup>2</sup>, s dostatečným prostorem pro soukromí a odpočinek. Zahrada i prostorná terasa jsou s orientací na jižní stranu. Pro více informací a možnost prohlídky nás kontaktujte. Ev. číslo: 639954. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **13 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	180
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	353
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	99



Prodej samostatného RD, 180 m2, Praha 9

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Užitná plocha (m2)**

180

**Poloha objektu**

samostatný

**Realitní makléř**



**Invest Zákaznická linka**

Telefon: 734 699 911

Mobil: 734 699 911

[invest@dumrealit.cz](mailto:invest@dumrealit.cz)