

Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Generála Selnera



## Moderní byt 3+kk 66 m<sup>2</sup>, balkón, stání, sklep v Kladně Kročehlavech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00159 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Generála Selnera

### Moderní byt 3+kk 66 m<sup>2</sup>, balkón, stání, sklep v Kladně Kročehlavech

Nabízíme k prodeji prostorný moderní byt 3+kk o rozloze 66 m<sup>2</sup>, který se pyšní nejen svým moderním vybavením, ale i balkónem a možností vlastního parkování přímo před domem v oblíbené lokalitě Kladno Kročehlavy.

Byt se nachází ve 2. NP bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Tento byt je perfektní volbou pro ty, co hledají nový domov pro svou rodinu, kombinuje moderní životní styl s pohodlím a nízkými náklady na bydlení (PENB B).

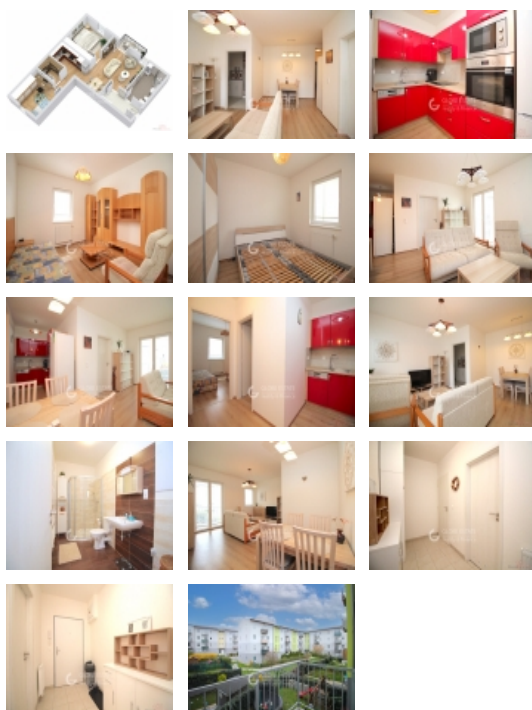
Nechte se okouzlit kvalitním bydlením v původním projektu GARDEN PARK Kladno Kročehlavy. Bytové domy byly stavěny nejmodernějšími technologiemi ocelového skeletu a dřevostavby. Bydlení v této lokalitě nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, výborné občanské vybavenosti, těsným kontaktem s přírodou - Lesopark Bažantnice a přitom s výbornou dostupností do Prahy, ať už autem, nebo autobusem za 20 min. na metro Veleslavín. Za domem se nachází nákupní centrum (Lidl, Billa, Mountfield, elektro, lékárna atd.), a v blízkosti pak školy, školky, obchody, restaurace a parky, které zajišťují vše potřebné pro pohodlný život. Byt je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zajistíme.

Pro více informací mě kontaktujte.

**CENA:** (za nemovitost) **5 699 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	66
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná



### Nemovitost nabízí

**GLOBE ESTATE s.r.o.**

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00  
Praha 1

Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Generála Selnera**Realitní makléř****Ing. Rostislav Kulička**

Mobil: +420 737 255 648

[rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	3
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	3
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	66
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Generála Selnera