

Prodej řadového RD, 200 m<sup>2</sup>, Řevničov (okres Rakovník)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej dvougeneračního rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Řevničov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870176 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Řevničov (okres Rakovník), Karlovarská

### Prodej dvougeneračního rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Řevničov

Nabízíme na prodej rodinný dům o celkové užitné ploše 200 m<sup>2</sup> v obci Řevničov. Dům se nachází v centru obce, je dispozičně uspořádán tak, že ho lze užívat jako dvougenerační dům nebo jako 3 samostatné bytové jednotky. V přízemí je průjezd, kde lze parkovat 2 vozidla. V přízemí domu k rekonstrukci jsou 2 velké a 1 menší místnost a koupelna s toaletou o celkovém rozměru 80 m<sup>2</sup>.

V patře je 5 obývaných a vzájemně propojených místností o celkové výměře 120 m<sup>2</sup>. Zařízená kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a druhá koupelna s rohovou vanou a WC. Patro lze bez stavebního zásahu rozdělit na 2 samostatné bytové jednotky s vlastním soc. zařízením. V patře nová plastová okna. Rozměrná půda vhodná pro obytnou vestavbu. K domu patří dvůr, zahrada, skleník, pergola, dílna a kůlny. Vytápění kamny na tuhá paliva, veřejný vodovod a kanalizace. Plynová přípojka. Veškerá občanská vybavenost v obci. Kladno a Rakovník 15 minut, Praha 25 minut autem po D6. Vhodný objekt jako investiční záměr.

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	506
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum



**Prodej řadového RD, 200 m2, Řevničov (okres Rakovník)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Brejaartova Marie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 200 m<sup>2</sup>, Řevničov (okres Rakovník)