

Prodej samostatného RD, 338 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně (okres Cheb)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej vily, 338 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Jiráskova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 832963 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Jiráskova

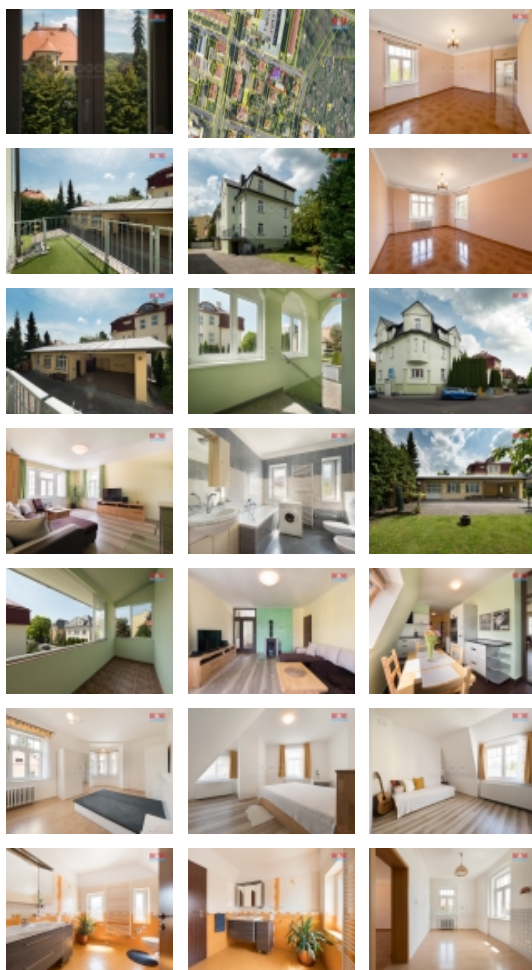
#### Prodej vily, 338 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Jiráskova

Velmi atraktivní nová cena. Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji výjimečnou vilu z první republiky s podzemním podlažím a celkem 3 nadzemními podlažími. Tato unikátní nemovitost se nachází v klidné, ale prestižní části Mariánských Lázní. Dům je postaven z cihly a jeho celková užitná plocha činí 338 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 696 m<sup>2</sup>. Vila disponuje 12 místnostmi, což dává novému majiteli široké možnosti využití, ať už pro kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investici k dalšímu pronajímání. Součástí nemovitosti je i samostatná stavba, která může sloužit jako kancelář, sklad nebo garáž. Tato jedinečná nabídka je skvělou příležitostí pořídit si dům v jedné z nejžádanějších lokalit Mariánských Lázní. Dopřejte si kombinaci luxusu, historie a dokonalého umístění. Domluvte si Vaší privátní prohlídku s makléřem ještě dnes. Velmi rádi také pomůžeme s hypotečním úvěrem od našeho speciality. Těšíme se na setkání v Mariánských Lázních.

CENA: (za nemovitost) **15 165 967,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	696
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 338 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně (okres Cheb)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Ivanco Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2006
<b>Rok kolaudace</b>	1930
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	338
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 338 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně (okres Cheb)