

Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Ivančice, Alexovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně



Pronájem komerčních prostorů v Ivančicích - Alexovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: MR258 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ivančice, Alexovice (okres Brno-venkov)

Pronájem komerčních prostorů v Ivančicích - Alexovicích

Hledáte prostor pro vaše podnikání v Ivančicích? Máme pro vás nabídku komerčního prostoru umístěného v 1. patře (2.NP), který je určený pro skladové potřeby, výrobu nebo kancelářské práce. Tento prostor se nachází v klidné části Ivančic - Alexovic, poskytuje dokonalé zázemí pro rozvoj vaší činnosti a je k dispozici dle dohody.

Nabízíme k pronájmu:

- 2x komerční prostor o užitné ploše 85,7m²
- společné prostory (kuchyňka 12,9m², koupelna a 2x záchod 8,7m²) - nájemné za společné prostory dle dohody
- v případě zájmu lze pronajmout další komerční prostor o velikosti 46,6m²
- lokalita: Ivančice - Alexovice
- cena: 125,- Kč bez DPH / m² / měsíc + spotřeba el. energie a vody

Vlastnosti nemovitosti:

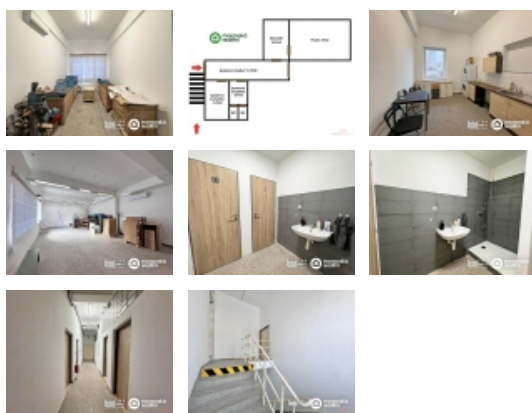
- Po nedávné kompletní rekonstrukci
- Vytápění a chlazení pomocí klimatizace
- Dostatečný prostor pro skladování nebo výrobní činnost
- Společná kuchyňka, WC a sprchový kout
- Vynikající dostupnost a lokalita v klidné části města
- Počátek nájmu dle dohody
- V případě zájmu je k dispozici výtah
- Parkování možné před budovou

Proč si vybrat tento prostor?

Tento komerční prostor v Ivančicích nabízí vše, co vaše podnikání potřebuje. Jeho dispozice a vybavení uspokojí potřeby jak výrobních, tak i administrativních činností. Umístění v klidné části Ivančic zajišťuje bezproblémový přístup pro vás i vaše klienty, zároveň poskytuje dostatek soukromí a klidu pro vaši práci. Tento prostor je vhodný například pro drobnou výrobu, výdejnu e-shopu, ale také třeba posilovnu apod..

Kauce bude stanovena dle dohody a provize RK je v ceně jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Průkaz energetické náročnosti budovy vykazuje třídu C - úsporná budova.

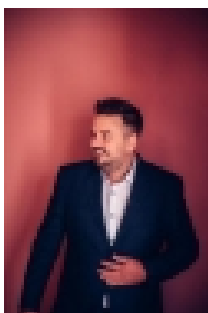


Nemovitost nabízí

Realitní Moravská s.r.o.

Moravské Bránice 359, 664 64

Realitní makléř



Pospíšil Tomáš

Mobil: +420 774 740 110

info@realitnimoravska.cz

Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Ivančice, Alexovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

CENA: (za m2 / rok) **1 500,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	86
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Účel budovy	Administrativní b.
Výrobní plocha (m2)	152
Zastavěná plocha (m2)	86
Plocha parcely (m2)	86
Užitná plocha (m2)	86
Dílna (m2)	152
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Kanceláře

Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Ivančice, Alexovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně