

Prodej samostatného RD, 590 m<sup>2</sup>, Deštné v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej RD, 590 m<sup>2</sup>, Deštné v Orlických horách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851261 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Deštné v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)

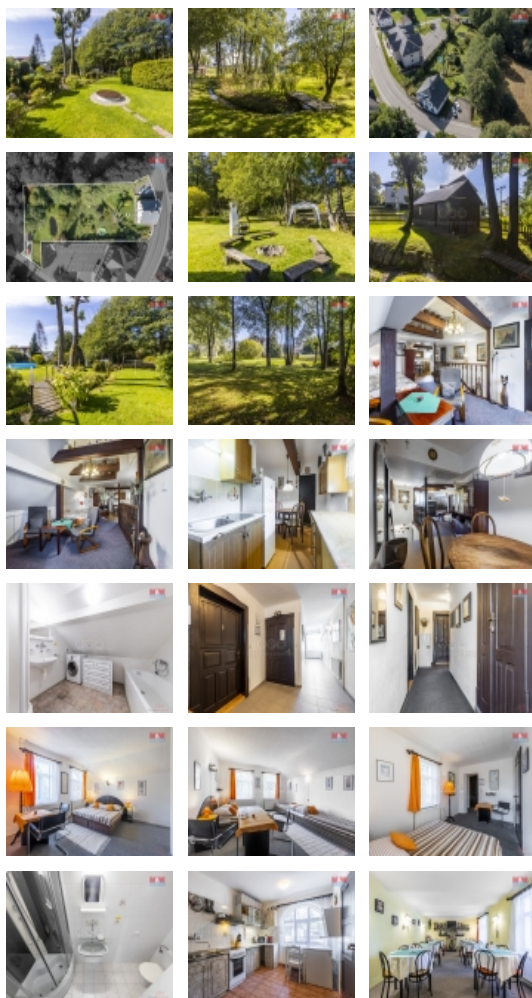
#### Prodej RD, 590 m<sup>2</sup>, Deštné v Orlických horách

Hledáte skvělou investiční příležitost v srdci Orlických hor a také úžasné místo pro váš život? Exkluzivně k prodeji rodinný dům s pozemkem o výměře 3 195 m<sup>2</sup> v obci Deštné v Orlických horách, vhodný pro početnou rodinu. Nemovitost se nachází v těsném centru obce. Od lyžařských vleků je vzdálena 800 m a od běžkařské trati 200 m. RD nebo jako penzion který nabízí v prvním a druhém patře 6 pokojů, každý s kompletním sociálním zařízením. V přízemí je k dispozici kuchyně s jídelnou a v podkroví útulný byt. Nemovitost je celá podsklepená. V suterénu se nachází technická místnost s kotlem, sklad na dřevo a lyžařna nebo kolárna. Nízké provozní náklady díky vytápění, které je řešeno kotlem na tuhá paliva s akumulací nádrží a rozvodem do radiátorů. Vlastní ČOV. Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 1997. Za domem je udržovaná zahrada s jezírkem, vhodná k relaxaci. K dispozici je garáž i vlastní parkoviště. Kompletně vybaveno. Těšíme se na prohlídku s Vámi

CENA: (za nemovitost) **15 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3195
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 590 m2, Deštné v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Svědíkova Dagmar

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	1997
<b>Rok kolaudace</b>	1927
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	590
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 590 m<sup>2</sup>, Deštné v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)