

Prodej samostatného RD, 332 m², Žďár (okres Blansko)



Reality jinak



Prodej rodinného domu na statku, zahrada 1.745 m², garáž, Žďár u Blanska

ČÍSLO ZAKÁZKY: IR3523 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žďár (okres Blansko)

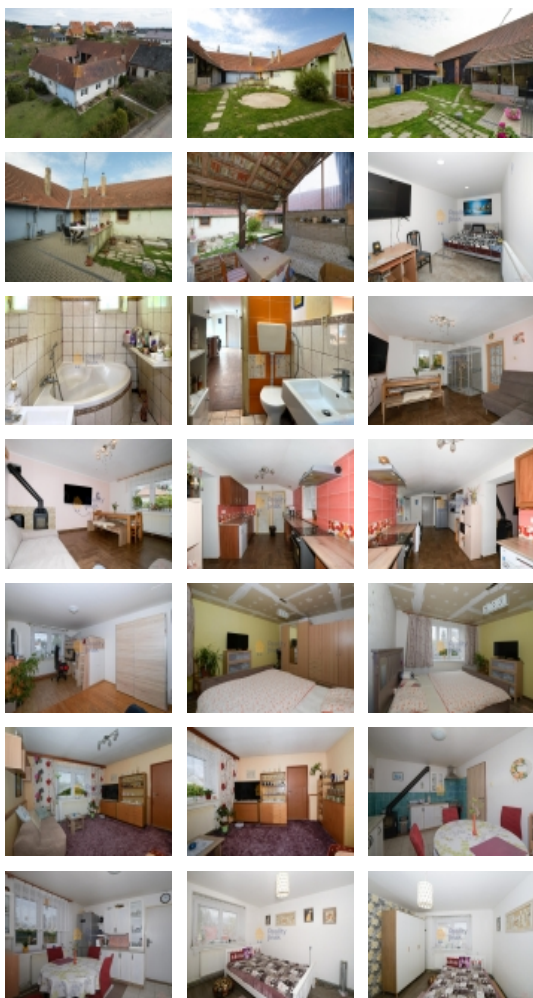
Prodej rodinného domu na statku, zahrada 1.745 m², garáž, Žďár u Blanska

Nabízíme k prodeji rodinný dům na statku, ve kterém jsou v současnosti vytvořeny 2 bytové jednotky 3+1 se samostatnými vchody. Nemovitost takto tvoří funkční celek s uzavřeným dvorem, kam není ze žádné strany vidět. Dvůr lze využívat oběma bytovými jednotkami, případně nutnosti soukromí lze využívat pouze jednou, druhá jednotka by využívala k tomuto účelu část zahrady. K dispozici také 2 stodoly, uzamykatelná garáž a parkování pro min. 3 další auta.

Objekt je v původním stavu z 80tých let, přičemž před cca 10ti lety byly provedeny některé opravy - vnitřní omítky, topný systém předělán do mědi vč. výměny kotle a napojení kotle na tuhá paliva, tedy lze topit i tímto způsobem a snížit si výdaje za energie. Opravena byla také voda a odpady, vyměněna okna a položena nová podlaha se zateplením polystyrenem. Stropy jsou též zatepleny skelnou vatou. Samotný dům zateplen není, jelikož má 80 cm tlusté zdivo, tedy zateplovat jej není nutné. Lze využít i vodu ze studny, která je do domu přivedena. Nicméně vnitřní vybavení i dispozice již neodpovídají současným trendům a je nutno pro zvelebení domu počítat s investicemi do přestavby.

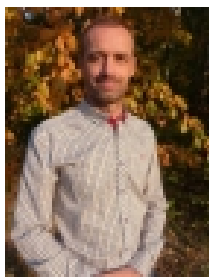
Celková zastavěná plocha je 716 m² - dvůr je veliký 171 m², zastavěná plocha domu činí 332 m², zastavěná plocha zemědělských stavení 165 m², zastavěná plocha garáže je 48 m². Zahrada má velikost 1.745 m², celkem mají pozemky 2.461 m².

Objekt je přízemní, disponuje větším sklepem a půdou, která v tuto chvíli není využita, a kterou lze přebudovat na podkrovní bydlení v souladu s platným ÚP obce. Od domu jste autem za 5 min. na nádraží v Rájci Jestřebí, ze kterého jste vlakem za 40 min. na hlavním nádraží v Brně. Též se můžete vydat na druhou stranu na Svitavy. Autem jste od domu v Králově Poli v Brně za 30 minut. Tedy dopravní spojení do velkých měst je velmi rychlé.



Prodej samostatného RD, 332 m², Žďár (okres Blansko)**Nemovitost nabízí****Reality jinak, s.r.o.**

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Realitní makléř**Mgr. Rábl Ivo**

Mobil: +420 776 483 448

ivo@realityjinak.eu**CENA:** (za nemovitost) **8 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	332
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	2461
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	716
Plocha parcely (m ²)	2461
Užitná plocha (m ²)	332
Plocha zahrady (m ²)	1745
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 332 m², Žďár (okres Blansko)