

Prodej samostatného RD, 305 m<sup>2</sup>, Knovíz (okres Kladno)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 305 m<sup>2</sup>, Knovíz

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869330 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Knovíz (okres Kladno)

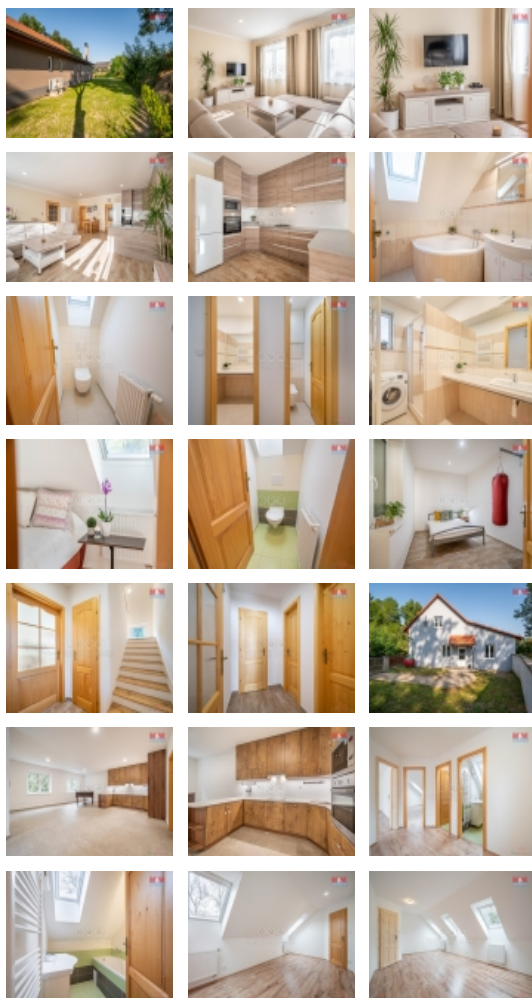
#### Prodej rodinného domu, 305 m<sup>2</sup>, Knovíz

Nabízíme ke koupi velký dvougenerační dům o dispozici 4+1 a 5+1, každý se samostatným vstupem a vlastním místem pro parkování. Velkou výhodou jsou zde nízké náklady na energie. Možnost vytápění si určí nový majitel sám. Je zde nově instalované tepelné čerpadlo, plynový kotel a kotel na dřevo. Touto koupí rodinného domu získáte klidné bydlení a zároveň výhodnou investici. Předností přízemí jsou prostorné obývací pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, chodba a zádveří. Vestavěné skříně na míru najdete v celém domě. Samostatné wc a koupelna se nachází jak v přízemí, tak v horním patře společně s dvěma pokoji. Občanská vybavenost přímo v obci: úřad, mateřská škola, obchod, několik restaurací. Dojezdová vzdálenost do Prahy 15 min a 5 min do Slaného (školy, obchody, nemocnice). Pro bližší informace či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **14 390 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	828
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
	Lokální - tuhá paliva
	Lokální - elektrické
	Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 305 m2, Knovíz (okres Kladno)

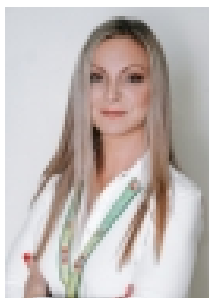
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Gežová Jitka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	2011
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	305
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný