

Prodej samostatného RD, 334 m<sup>2</sup>, Zlatá Koruna, Plešovice (okres Český Krumlov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 334 m<sup>2</sup>, Zlatá Koruna, Plešovice (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647519 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Zlatá Koruna, Plešovice (okres Český Krumlov)

### Prodej samostatného RD, 334 m<sup>2</sup>, Zlatá Koruna, Plešovice (okres Český Krumlov)

Cena k jednání.

Včetně právního servisu a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu, penzionu Chalupa u Ludmily, s dispozicí 2 x 3+kk o 138 m, v okouzlující východní části CHKO Blanský les, pod Jiříčkovým vrchem a Kletí, v Zátíší - část obce Plešovice.

Jedná se o tři podlažní budovu o zastavěné ploše 166 m, sestávající ze sklepa, a dvou prostorných bytů v druhém a třetím podlaží, které nabízí ve 2.pod. obývací o 40 m, kuchyň o 22,5 m, ložnici o 19,6 m, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC o 4,5 m, dále chodbu se schodištěm a s přístupem na terasu o 20,8 m.

V bytě se šikminami ve 3. pod. je opět obývací o 40 m s přístupem na balkon o 7,4 m, prostorná kuchyň o 31,3 m s přístupem na východně orientovaný balkon o 13,9 m, ložnice o 27,8 m a koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC o 10.6 m.

V 1. pod. s přístupem na zahradu je pak prostorná herna, vodárna, dvě místnosti sloužící jako sklady. Na chodbě je pak umístěn bojler a kotel na tuhá paliva.

Zahradu se vzrostlými ovocnými stromy je východním směrem svažítá. Celková plocha pozemků 1896 m.

Dojezdová vzdálenost do Českého Krumlova 6,5 km. Do Českých Budějovic pak cca 22 km.

S případnou hypotékou vám ochotně pomůže náš specialista.

Komplet foto na stránkách makléře dumrealit.cz/kejsar. Ev. číslo: 646905. Energetický štítek: C (134 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej samostatného RD, 334 m2, Zlatá Koruna, Plešovice (okres Český Krumlov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Jiří Kejšar**

Mobil: 608 115 501

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	334
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1896
Vybavení	balkon
Umístění objektu	sídlíště
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	166
Užitná plocha (m2)	334
Poloha objektu	samostatný