

Prodej bytu 3+1, 76 m², OV, Štěchovice, Třeбенice (okres Praha-západ) - exkluzivně



bidli



Prodej bytu na Slapech 3 + 1, 2x,sklep, lodžie, zahrada

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218281 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Štěchovice, Třeбенice (okres Praha-západ)

Prodej bytu na Slapech 3 + 1, 2x,sklep, lodžie, zahrada

Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje bytu v malebné obci Štěchovice - Třeбенice, nacházející se pouhých pár metrů od Slapské přehrady. Tato nemovitost vám nabízí jedinečný spojenec s okolní přírodou, lesy a krásnou vodní nádrží Slapy, která se pyšní jednou z nejčistších vod v České republice. Nenechte si ujít možnost žít v místě, kde se snoubí klid venkovského prostředí s neuvěřitelnými možnostmi aktivního odpočinku.

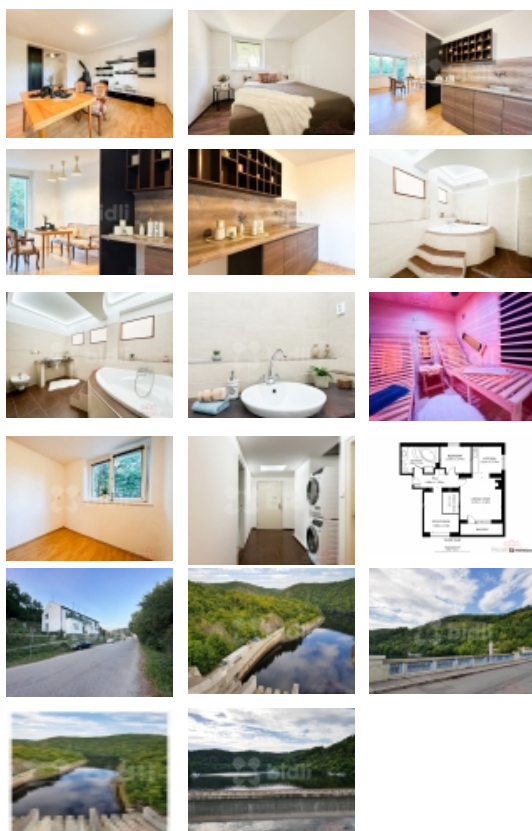
Bytová jednotka o dispozici 3 + 1 vám poskytne prostorný a pohodlný interiér s podlahovou plochou 76 m², k němuž náleží také prostorná lodžie, která vám umožní si užít svých oblíbených okamžiků venku. K tomu všemu patří i 2x sklep, což je skvělý úložný prostor.

Jednou z největších předností této nemovitosti je vlastní zahrada o rozloze 247 m². Představte si, že můžete vytvořit krásný zahrádkářský ráj, kde si budete moci užít čerstvého vzduchu, sluníčka a klidu. To vše s úchvatnými výhledy na okolní přírodu, která vám bude dávat energii každý den.

Byt je situován na jižní stranu, což znamená, že se můžete těšit na hojnost slunečního svitu a příjemné teplo uvnitř vašeho nového domova. A co je nejdůležitější, tato lokalita je obklopena nespočtem turistických tras, které vám umožní objevovat krásy okolní krajiny po svém.

Pro všechny vaše běžné potřeby se nachází obec Slapy jen v dojezdové vzdálenosti 7 minut autem. A pokud budete toužit po městském ruchu, Praha je od vás vzdálena pouze 38 minut jízdy autem. Obec Třeбенice je místem, které je dále neprůjezdné, což zaručuje naprostý klid a tiché prostředí pro váš každodenní život.

Pro absolutní relaxaci vám poslouží i infrasauna, která je součástí kupní ceny a je umístěna přímo v bytové jednotce.



Prodej bytu 3+1, 76 m2, OV, Štěchovice, Třeбенice (okres Praha-západ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Marek Raatz

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Plánovaná výstavba
Občanská vybavenost	Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Plocha zahrady (m2)	257

Prodej bytu 3+1, 76 m², OV, Štěchovice, Třebenice (okres Praha-západ) -