

## Prodej nájemního domu, Praha 4, Braník



### Prodej činžovního domu 361 m2, Branická, Praha 4 - Braník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217792 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Braník, Branická

#### Prodej činžovního domu 361 m2, Branická, Praha 4 - Braník

Nabízíme k prodeji činžovní dům o čtyřech podlažích, sklep není. Dům je před rekonstrukcí. V současné době je dům plně obsazen nájemníky a jsou zde dva pronajaté nebytové prostory, které jsou přístupné z ulice. Tyto je možno také přestavět na bytové jednotky. V bytových jednotkách jsou nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou. Smlouvy uzavřeny vždy na rok. Za domem je menší zahrada. V domě nově udělané elektrické rozvody. Na střeše je nová střešní krytina. K vytápění a ohřevu vody je použita elektrická energie a plyn, který je v domě rozveden.

Využití domu v současném stavu by bylo vhodné jako ubytovna, kanceláře nebo ponechat stávající stav a dále využívat jako nájemní bytové jednotky. Všechna občanská vybavenost v dosahu, přímo před dům jezdí autobus MHD. Veškeré dotazy k nemovitosti Vám při prohlídce domu zodpoví přímo majitel.

Na domě neváznout žádné závazky a prodává se jako nemovitost. K zakoupení lze využít hypoteční úvěr. Uvedená cena je konečná, neplatíte žádnou provizi za zprostředkování.

Rozměry:

1.NP: 2x nebytový prostor, celkem 80,98 m2

2.NP: 1x byt 2+1 / 58 m2 a 1+1 / 42 m2

3.NP: 1x byt 2+1 / 58 m2 a 1+1 / 42 m2

Podkroví: 80 m2 - také využito k bydlení

Zahrada: 82 m2 - za domem ve vnitrobloku

CENA: (za nemovitost) **29 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	282
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Vedení PC sítě



#### Nemovitost nabízí

#### PRAGUE GOLD REALITY

Provozovna:

Mánesova 1656/88, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

Sídlo společnosti:

Zelená 1745/22, Praha 6 - Dejvice, 160 00

IČ: 018 24 970

DIČ: CZ 018 24 970

Mail: [info@praguegoldreality.cz](mailto:info@praguegoldreality.cz)

## Prodej nájemního domu, Praha 4, Braník

**Realitní makléř****Šedivý Jan**

Mobil: +420 606 910 610

[jan.sedivy@praguegoldreality.cz](mailto:jan.sedivy@praguegoldreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařzeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	200
<b>Plocha parcely (m2)</b>	282
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	361
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>K dispozici od</b>	28.06.2023

Prodej nájemního domu, Praha 4, Braník