

Prodej samostatného RD, 131 m<sup>2</sup>, Hrdlív (okres Kladno)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 131 m<sup>2</sup>, Hrdlív

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865214 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrdlív (okres Kladno)

#### Prodej rodinného domu, 131 m<sup>2</sup>, Hrdlív

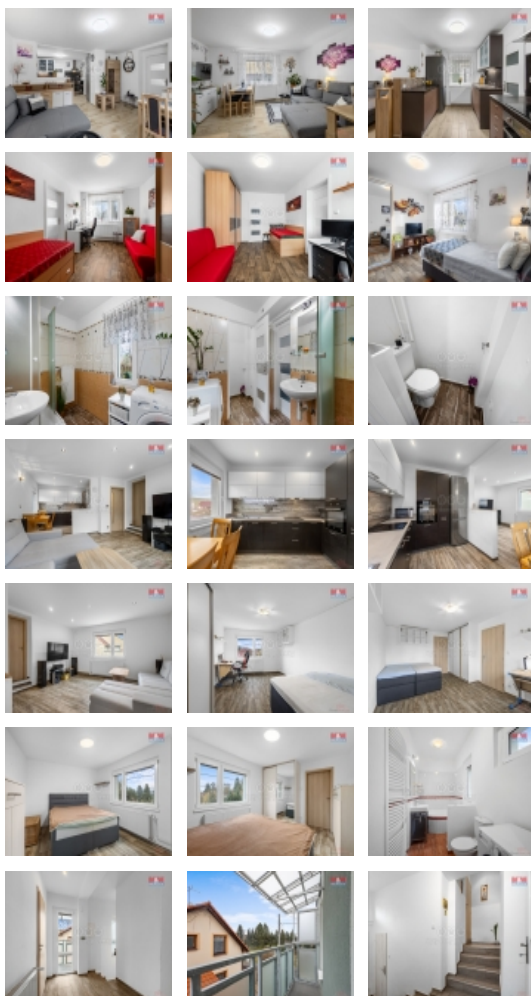
Nabízíme k prodeji zajímavý rodinný dům v klidné části obce Hrdlív s dobrou dostupností do Prahy i Loun, v těsné blízkosti města Slaný či Kladna. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2020/2021 ? nová střecha, podlahy, plastová okna, zateplení, izolace a kompletní výměna elektroinstalace, vody a plynu. S připraveným napojením na budoucí kanalizaci. Dům se rozkládá na přízemní a patrovou jednotku, celkem nemovitost nabízí 6 místností s dispozicí dvou jednotek 3+kk, které jsou ideální pro dvougenerační bydlení nebo jako investiční příležitost. Nemovitost zahrnuje také podzemní podlaží, garáž, které poskytuje další úložný prostor, venkovní posezení. Podlahová plocha jednotek je 131 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 268 m<sup>2</sup>. Tento dům nabízí pohodlné bydlení v dobrém technickém stavu a výhodnou polohu v ideálním prostředí pro rodiny s dětmi či pro ty, kteří hledají klidné bydlení v bezprostřední blízkosti lesa, města a sportovnímu vyžití.

Pro více informací kontaktujte RK.

**CENA:** (za nemovitost) **9 880 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	268
Vybavení	balkon sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 131 m2, Hrdlív (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Tygl Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	131
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný