

Prodej bytu 3+kk, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Rokycanova



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk v Pardubicích, ul. Rokycanova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869841 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, Rokycanova

#### Prodej bytu 3+kk v Pardubicích, ul. Rokycanova

Prodej moderního bytu o dispozici 3+kk v Pardubicích, ul. Rokycanova. Bytová jednotka s podlahovou plochou 84 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu, který se kolaudoval v roce 2020. Severovýchodně orientovaný byt tvoří prostorná vstupní chodba, odkud vedou dveře do dětského pokoje, ložnice, koupelny s vanou i sprchovým koutem, dále do samostatné toalety, komory a do hlavní místnosti, kterou tvoří kuchyň s jídelní částí a obývací prostor. Mezi hlavní benefity nemovitosti patří velký balkon, kam vedou dveře z obývacího prostoru, komora umístěná v bytě, druhá komora umístěná mimo byt, sklep a vnitřní parkovací stání.

Celá Residence Na Spravedlnosti a její okolí disponuje mimořádnou občanskou vybaveností a výbornou docházkovou vzdáleností do centra města. Poliklinika, lékárna, zastávka MHD, fitness centrum, autoservis nebo supermarket Billa jsou vzdáleny méně jak 5 min. chůze. Do 10 min. se nachází hlavní centrum města, dále základní i mateřské školy, restaurace a pošta.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výtah sklep

## Prodej bytu 3+kk, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Rokycanova

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Ondráčková Dagmar**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2020
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	84