

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Kyjovice (okres Opava)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Kyjovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869346 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kyjovice (okres Opava)

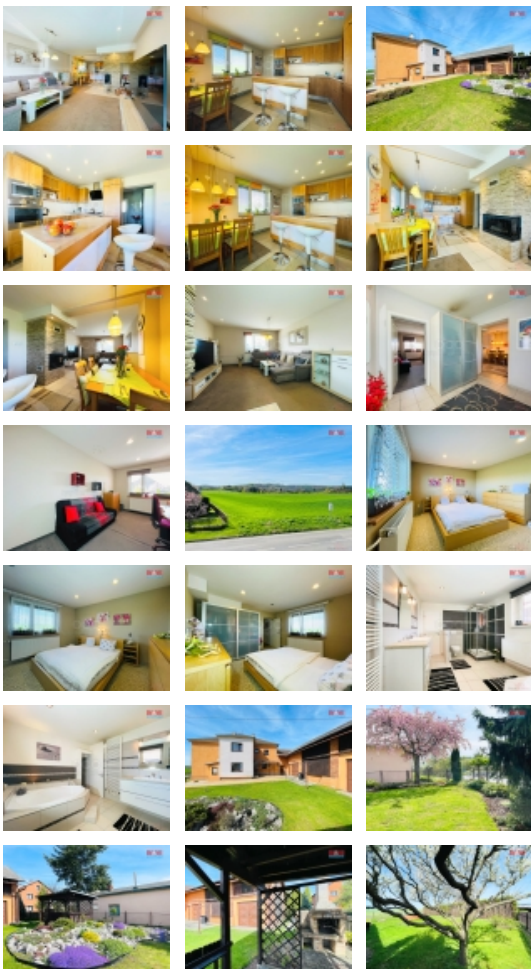
### Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Kyjovice

Severovýchodně, nad malebným údolím Seziny a jejím soutokem se Setinou, v půli cesty mezi Ostravou a Opavou, nachází se obec Kyjovice. Zcela na okraji této obce vám nabízíme dvougenerační RD společně se stodolou. Přízemní byt 3+kk prošel nákladnou a zdařilou rekonstrukcí v r. 2009, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, odpady, topení v mědi, krbovou vložku s horkovzdušnými rozvody do pokojů i koupelny, novou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči a to lednicí, horkovzdušnou i mikrovlnnou troubou a myčkou na nádobí. V bytě jsou plastová okna s trojskly a nová koupelna se sanitou. Ve 2. NP se nachází byt 4+1, který prošel částečnou rekonstrukcí, je obývatelný, ale rovněž k úpravám vhodný. Valbová střecha kanadským šindelem je pokryta a vjezd do domu zkrášluje okrasná zahrada a květinová skalka. Dům je vhodný pro vekou rodinu, kde se nebojí přidat ruku k dílu, ale také pro investory k příp. úpravě na dva samostatné byty. Pro více informací i pomoc s financováním nás kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1226
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 220 m2, Kyjovice (okres Opava)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bochený Rostislav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2011
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	220
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Kyjovice (okres Opava)