

Prodej samostatného RD, 416 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, Kamenický Šenov, ul. Pod vrchem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenický Šenov (okres Česká Lípa), Pod vrchem

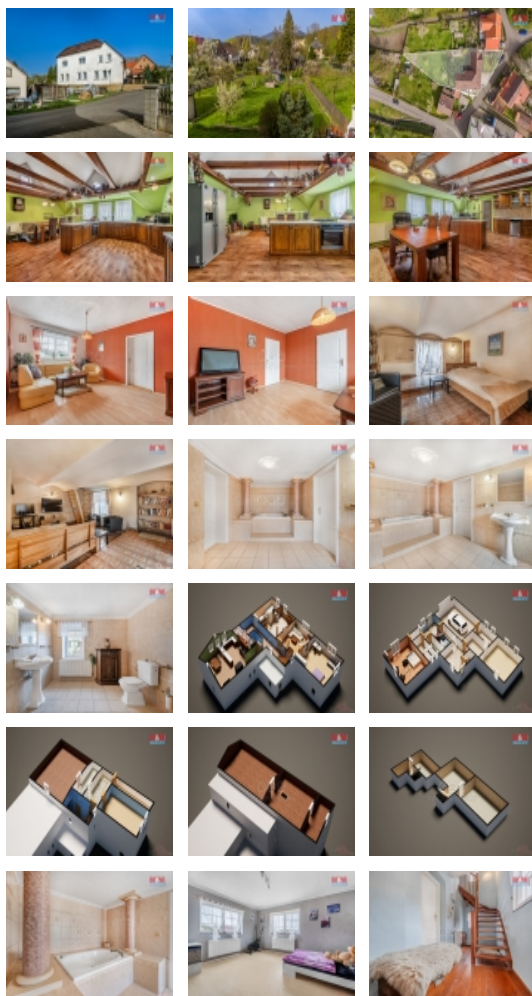
### Prodej rodinného domu, Kamenický Šenov, ul. Pod vrchem

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Kamenického Šenova. Všechny 42 fotek a půdorys jsou na našich webových stránkách mmreality.cz. Tato jedinečná nemovitost s užitnou plochou cca 416 m<sup>2</sup> je rozložena na 2 nadzemní podlaží + půda a 1 podzemní podlaží, nabízí celkem 10 obytných místností a další úložné prostory. Všechny místnosti umožňují flexibilní využití dle představ nového majitele. Dům je postavený ze smíšeného zdiva, což mu zaručuje stabilní konstrukci a dlouhodobou udržitelnost. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý, připravený k okamžitému užívání nebo k individuální renovaci. Pozemek o rozloze cca 710 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro různé aktivity. Nemovitost se nachází v samostatné poloze v katastrálním území Kamenický Šenov a je ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s blízkostí přírody. Představuje také vhodnou investici jako ubytování. Nevynechejte příležitost stát se majitelem tohoto domu s velkým podnikatelským potenciálem.

CENA: (za nemovitost) **7 140 000,- Kč**

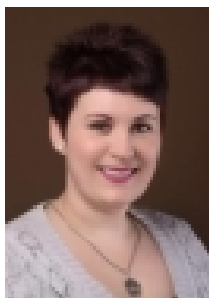
### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	891
Vybavení	sklep zahradka



**Prodej samostatného RD, 416 m2, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Šmirklová Lucie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	416
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 416 m2, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)