

Pronájem bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Karlín, ul. Za Poříčskou bránou



## Pronájem bytu 1+1, 43m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01039 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Za Poříčskou bránou

### Pronájem bytu 1+1, 43m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín

Nabídka pronájmu světlého bytu 1+1 43m<sup>2</sup> u stanice metra C Florenc. Orientace bytu je do klidného jižního vnitrobloku ve 4. patře cihlového domu.

Byt je kompletně vybaven kuchyňskou linkou včetně sklokeramického elektrického sporáku, lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby LG a rychlovarné konvice. V kuchyni se nachází patro na spaní, využitelné také jako úložný prostor. Vytápění místností je zajištěno elektrickými radiátory.

Koupelna disponuje rohovým sprchovým koutem a pračkou. Společně s kuchyní prošly rekonstrukcí před 5 lety.

V docházkové vzdálenosti se nachází fitness centrum Max Fitness, Hudební divadlo Karlín, obchodní řetězec Billa a široká nabídka gastronomických zařízení. V blízkosti jsou rovněž Karlínské trhy a další zajímavá místa.

Byt je k dispozici ihned! Cena nájmu je 21.900 Kč měsíčně + 4.500 Kč za služby (pro 2 osoby) včetně elektřiny. K dispozici je také sklepní kóje.

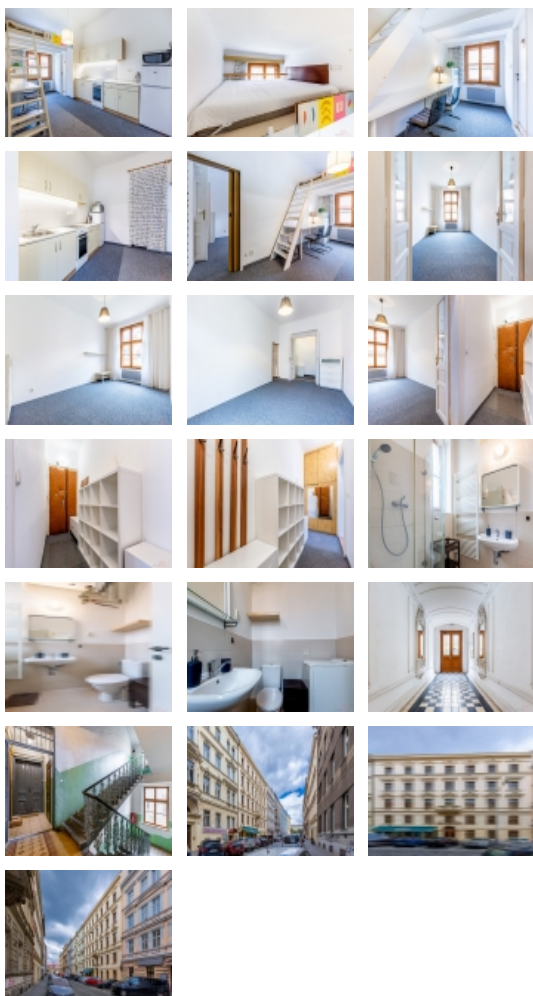
Vratná kauce ve výši 30.000 Kč.

Možná dohoda na dalším vybavením bytu.

**CENA:** (za měsíc) **21 900,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Pronájem bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Karlín, ul. Za Poříčskou bránou

### Nemovitost nabízí

### RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6

Praha 10

108 00

### Realitní makléř



### Luboš Perníček

Mobil: +420 702 076 616

[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	43
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>K dispozici od</b>	18.04.2024