

Prodej samostatného RD, 78 m², Trstěnice (okres Znojmo)



Prodej rodinného domu 3+1, 78 m² - Trstěnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01124 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trstěnice (okres Znojmo)

Prodej rodinného domu 3+1, 78 m² - Trstěnice

Neobyčejná nabídka - rodinný dům s obrovským potenciálem v malebné obci Trstěnice!



Toužíte po klidu a prostoru? Tento rodinný dům vám to všechno nabízí a je připraven vám otevřít dveře do vašeho vlastního ráje!



S podlahovou plochou 78 m² a dispozicí 3+1 je tato nemovitost připravena uspokojit potřeby vaší rodiny. Tím nabídka domu nekončí. Co byste řekli obrovskému pozemku o rozloze 2330 m², který doplňuje krásná, velká zahrada? To vše s uzavřeným dvorem, který vám zajistí maximální soukromí. Potřebujete pro svoji rodinu více prostoru? Dvě neobytné místnosti s celkovou plochou 28 m² čekají na vaši kreativitu a budoucí plány.



Dům samotný nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici a další průchozí pokoj. Na chodbu navazuje kuchyně s jídelnou a spižírna. Kuchyně je kompletně vybavena sporákem se sklokeramickou deskou, digestoří, lednicí a myčkou na nádobí. Z kuchyně přístupná moderní koupelna s vanou, toaletou a otopným žebříkem. Z kuchyně můžete po pár schodech vstoupit na terasu spojenou s útulným dvorem, který slibuje hodiny odpočinku a relaxace.



Tato nemovitost je vybavena lokálním plynovým topením a je napojena na veškeré inženýrské sítě. Měsíční náklady na provoz nemovitosti jsou 1.200 Kč za elektřinu, 2.000 Kč za plyn a 500 Kč za vodné a stočné za 1 osobu. Dům je zaizolován a disponuje částečně zrekonstruovanou střešní krytinou. V roce 2021 proběhla rekonstrukce interiéru, konkrétně koupelny, kuchyně, dveří v pokojích, společně s vybudováním terasy na dvoře.



Venku si užijete zmiňovanou terasu, pergolu s letním posezením, a dokonce i bazén, který je součástí prodeje. Ať už chcete relaxovat, nebo pracovat na zahradě, prostor a možnosti jsou téměř neomezené.

Na dvoře se nachází studna, která je využívána pro závlahu, napouštění bazénu a společně s vodou z řádu je možné ji využít také jako užitkovou vodu v domácnosti. Dvůr dále nabízí dílnu, garáž a útulnost mu dodává krásný vstup do vlastního sklípku pro uchování potravin nebo vinaření.

Projdete-li dále kolem hospodářských budov, skleníku a seníku, otevře se Vám oáza klidu a perlička celé nemovitosti. Krásná

Prodej samostatného RD, 78 m2, Trstěnice (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Ing. Michal Arbeiter

Mobil: +420 723 090 913

michal.arbeiter@prodejme.to

CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	205
Plocha parcely (m2)	2330
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	78
Dílna (m2)	30
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 78 m2, Trstěnice (okres Znojmo)