

Prodej řadového RD, 120 m², Němčany (okres Vyškov)

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Rodinný dům s velkou zahradou, Němčany, pozemek 961m², atraktivní místo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 315241003 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Němčany (okres Vyškov)

Rodinný dům s velkou zahradou, Němčany, pozemek 961m², atraktivní místo

Rodinný dům Němčany u Slavkova u Brna.

Láká Vás bydlení v atraktivní klidné lokalitě a zároveň je pro Vás nezbytné výborné dopravní spojení do Brna?

Hledáte poctivě postavený a ihned obyvatelný dům? Je pro Vás důležité, aby měl dům velkou zahradu a byl umístěn na velmi klidném místě?

Pokud hledáte výše uvedené výhody, tak právě Vám nabízíme zajímavý rodinný dům, který se nachází v malebné obci Němčany, která je vzdálená 5 km od Slavkova u Brna a 25 km od města Brna. Dům je přízemní a je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu - po částečné rekonstrukci, která zahrnovala např. z větší části nové vnitřní omítky, rozvod elektřiny v mědi, nová kvalitní dřevěná okna v domě /eurookna/, dřevěné vchodové dveře, kuchyňskou linku včetně spotřebičů (rok 2020), sociální zázemí, nový plynový kotel atd.

K domu náleží velká, velmi příjemná a udržovaná zahrada, která majitelům poskytuje soukromí i relaxaci. Ze zahrady je nádherný výhled do okolní krajiny, nacházejí se na ní ovocné stromy a okrasné dřeviny, posezení na terase, prostor pro umístění bazénu atd.

Dispozice domu:

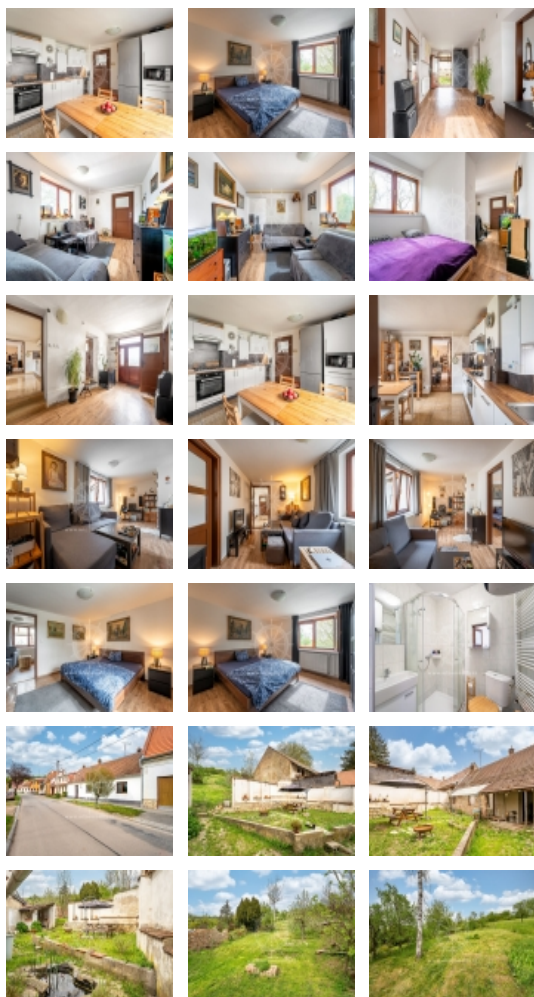
Vstupem z ulice se dostáváme do prostorné chodby, která dům opticky rozděluje na dvě části. Tato chodba je částečně podsklepena a končí vstupem na zahradu.

Pravou část domu tvoří pokoj, na který navazuje nika, která slouží na spaní. Dále v této části domu nalezneme plně vybavenou kuchyni a na ni navazující dva pokoje. V pokoji za kuchyní je komín a je možné zde instalovat krbová kamna, která nejenže navodí příjemnou atmosféru, ale zároveň mohou vytopit kuchyni i oba pokoje.

Levou část domu tvoří koupelna, WC a dvě prostorné komory. Nad celým domem se nacházejí půdní prostory, které přímo vybízejí k vestavbě podkroví.

Dům je napojený na veškeré IS (230/400V, plyn, obecní voda i kanalizace) a je vytápěný ústředním plynovým topením. Vedení elektřiny v domě je z velké části v mědi, připojení k internetu je samozřejmostí.

Důrazem energetické náročnosti budovy nebuli dopad majitelem



Prodej řadového RD, 120 m2, Němčany (okres Vyškov)

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř



Ing. Jan Polák

Mobil: +420 724 285 331
polak@artossreality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	961
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	120
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 120 m2, Němčany (okres Vyškov)